

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Mộ Đức, ngày tháng 02 năm 2026

V/v trả lời đơn của bà
Trần Thị Mười, ở thôn
Phước Hòa, xã Mộ Đức

Kính gửi: Bà Trần Thị Mười, ở thôn Phước Hòa, xã Mộ Đức.

UBND xã Mộ Đức nhận được Đơn ghi ngày 06/01/2026 của bà Trần Thị Mười, ở thôn Phước Hòa, xã Mộ Đức phản ánh ông Huỳnh Anh Việt nhổ keo, nhổ trụ lán đất của bà, đề nghị UBND xã giải quyết ranh mốc giới thửa đất của bà và ông Huỳnh Anh Việt. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 33/BC-KT ngày 24/02/2026; Chủ tịch UBND xã Mộ Đức có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 27/01/2026, phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Phước Hòa, đại diện Công an xã, đơn vị đo đạc và các bên có liên quan để xác minh, đo đạc kiểm tra hiện trường theo nội dung đơn của bà Trần Thị Mười. Tại buổi kiểm tra hiện trường, bà Trần Thị Mười có ý kiến trình bày nội dung phản ánh ông Huỳnh Anh Việt hủy hoại, nhổ bỏ khoảng 450 cây keo vào năm 2024 là sự việc đã xảy ra từ lâu, đã được UBND xã Đức Phú (cũ) giải quyết; do đó, bà không yêu cầu giải quyết nội dung nêu trên mà yêu cầu giải quyết ranh mốc giới giữa thửa đất của bà Trần Thị Mười và ông Huỳnh Anh Việt ở thôn Phước Hòa.

Theo nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Mười, đại diện Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu đã tiến hành đo đạc theo sự chỉ dẫn ranh mốc giới của bà Trần Thị Mười và ông Huỳnh Anh Việt dưới sự giám sát, theo dõi của phòng Kinh tế xã và Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Phước Hòa. Qua kiểm tra, đo đạc nhận thấy bà Trần Thị Mười và ông Huỳnh Anh Việt không thống nhất về ranh giới tại một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 95, xã Mộ Đức, diện tích đất đang tranh chấp 144,0 m², loại đất trồng rừng sản xuất (RSX) do UBND xã quản lý, hiện trạng đã chôn mốc giới trụ bê tông phân định ranh giới rõ ràng, hai bên đã trồng cây keo canh tác ổn định và một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 95, xã Mộ Đức, diện tích đất đang tranh chấp 354,0 m², loại đất trồng rừng sản xuất (RSX) do UBND xã quản lý, hiện trạng đất trống.

Qua kiểm tra hiện trường, đo đạc hiện trạng và hồ sơ địa chính, UBND xã Mộ Đức yêu cầu:

1. Đối với diện tích đất 144,0 m² tại một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 95, xã Mộ Đức, loại đất trồng rừng sản xuất (RSX) do UBND xã quản lý, trong thời gian chờ UBND xã lập kế hoạch giao đất, cho thuê đất theo quy định, đề nghị bà Trần Thị Mười, ông Huỳnh Anh Việt tạm thời quản lý cây keo hai bên đã trồng trên đất theo ranh mốc giới đã chôn trụ bê tông.

2. Đối với diện tích đất 354,0 m² tại một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 95, xã Mộ Đức, loại đất trồng rừng sản xuất (RSX) do UBND xã quản lý, hiện trạng đất trống; trong thời gian chờ UBND xã lập kế hoạch giao đất, cho thuê đất theo quy định, yêu cầu bà Trần Thị Mười, ông Huỳnh Anh Việt và các hộ dân không được lấn, chiếm đất để trồng cây, không chôn trụ mốc, vật kiến trúc trên đất.

UBND xã Mộ Đức trả lời đơn đề bà Trần Thị Mười, ông Huỳnh Anh Việt biết, chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Trưởng thôn Phước Hòa;
- Ông Huỳnh Anh Việt;
- VP: CVP, PCVP, CVTCD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thái