

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

Số: /UBND-KT
V/v ý kiến điều chỉnh thời gian
thực hiện dự án do Trung tâm
Phát triển quỹ đất làm Chủ đầu
tư trên địa bàn xã Mộ Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 4123/SXD-HĐXD ngày 26/12/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất làm Chủ đầu tư (đợt 4), trong đó trên địa bàn xã Mộ Đức có 02 dự án: (1) Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú; (2) Đường QL1A - Đường Đông thị trấn Mộ Đức (nút N5) và khu dân cư. Qua nghiên cứu hồ sơ, UBND xã Mộ Đức có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề nghị điều chỉnh thời gian của Chủ đầu tư:

Nội dung này đã được Chủ đầu tư trình bày tại các Báo cáo số 961/BCGSĐT-TTQĐ ngày 17/12/2025 và Báo cáo số 962/BCGSĐT-TTQĐ ngày 17/12/2025. Qua xem xét nội dung báo cáo, UBND xã Mộ Đức nhận thấy Chủ đầu tư đã đánh giá kết quả thực hiện, xác định nguyên nhân chậm trễ và đánh giá được hiệu quả dự án sau khi điều chỉnh thời gian.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư đã giải trình thêm một số nội dung vướng mắc; xây dựng Kế hoạch giải quyết vướng mắc tại Công văn số 3616/TTQĐ-CNMĐ ngày 30/12/2025 và Công văn số 3646/TTQĐ-CNMĐ ngày 31/12/2025.

2. Ý kiến của UBND xã Mộ Đức

Đến nay 02 dự án đều đã triển khai thi công nhưng do vướng mắc về thủ tục đất đai kéo dài nên chưa thể hoàn thành thi công theo thiết kế.

Việc triển khai thi công nhằm hoàn thiện hạ tầng theo Quy hoạch xây dựng thị trấn Mộ Đức đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy việc tiếp tục thực hiện Dự án là cần thiết.

Từ những nội dung trên, UBND xã Mộ Đức thống nhất với đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện 02 Dự án của Chủ đầu tư, kính đề nghị Sở Xây dựng sớm quan tâm, cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án.

3. Kiến nghị

Sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện 02 dự án, đề nghị Chủ đầu tư tăng cường công tác phối hợp với địa phương để tập trung giải quyết các vướng mắc về GPMB, hoàn thành chậm nhất trong năm 2026 để đến năm 2027 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Mộ Đức kính báo để Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- TTPTQĐ CN KV Mộ Đức;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: C-PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thái