

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

a) Tên: Đào Thị Bích Hoa Ngày, tháng, năm sinh...12/7/1972

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

CCCD số:...051172008324.....Ngày cấp: 12/4/2021

Nơi cấp:...cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.....

c) Địa chỉ: ...thôn Phước Hòa, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0941113763..... Hộp thư điện tử (nếu có):

.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số ...8..... tờ bản đồ số: ...16..... diện tích:1300.....m²;
loại đất: ONT+HNK...; địa chỉ thửa đất: thôn Phước Hòa, xã Mộ Đức.; Giấy chứng
nhận: số vào sổ cấp GCN: ...CS 02580....., ngày cấp GCN: ...30/12/2020... thành
...3.. thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích:272..... m²; loại đất: ...ONT+HNK.....

Thửa thứ hai: diện tích:392..... m²; loại đất: ONT+HNK.....

Thửa thứ ba: diện tích:636..... m²; loại đất: ONT+HNK.....

.....

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

.....)

b) Hợp thửa đất số tờ bản đồ số: diện tích:m²;
loại đất: địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp
GCN: ngày cấp GCN: với: Thửa đất số: tờ bản
đồ số: diện tích: m²; loại đất: địa chỉ thửa đất:

.....: Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ngày cấp GCN:

(liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:

..... (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày ... tháng năm

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hoa

Đào Thị Bích Hoa

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

.....

.....

.....

.....

.....

Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
--	---

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
- (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
- (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.

Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.

- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Dù điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa, hợp thửa đất)

Mẫu D1/VA-07

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 1300 m², loại đất: ONT+HNK, địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
Giấy chứng nhận: sổ vào sổ cấp GCN: CS.02580; Cơ quan cấp GCN: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi; ngày cấp: 30/12/2020

2. Tên người sử dụng đất: bà Đào Thị Bích Hoa, CCCD số: 051172008324, địa chỉ: xã Mỹ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tình hình sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới rõ ràng không thay đổi so với GCN đã cấp

III. Thửa đất sau khi tách thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích sử dụng hiện tách thửa đất: Tách thửa để chuyển quyền sử dụng theo quy định

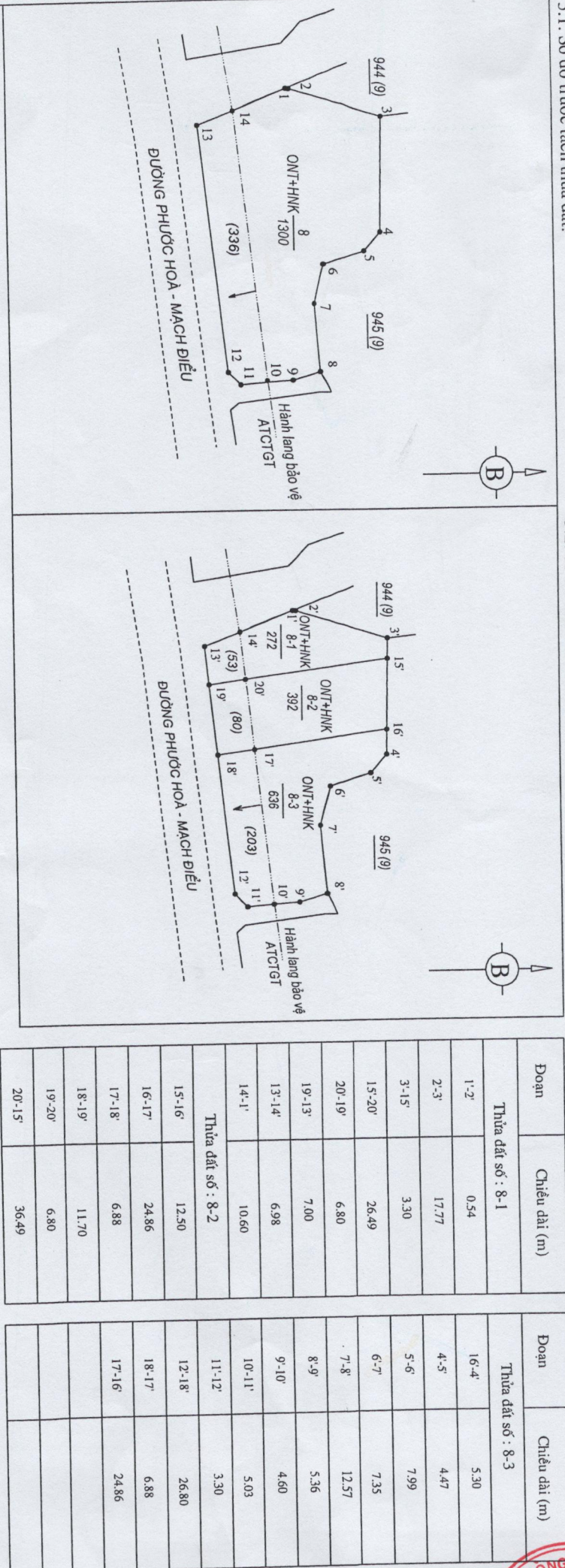
2. Người lập bản vẽ: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực IV

3. Tách thửa đất:

3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất:

3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất:

3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau khi tách thửa đất:



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới các thửa đất sau tách thửa):

a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích 272 m² (trong đó đất ONT: 100 m² ; đất HNK: 172 m²)

- Từ điểm 1' đến điểm 2': Điểm 1', 2' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 2' đến điểm 3': Điểm 2', 3' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 3' đến điểm 15': Điểm 3', 15' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 15' đến điểm 20': Điểm 15', 20' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 20' đến điểm 19': Điểm 20', 19' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 19' đến điểm 13': Điểm 19', 13' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 13' đến điểm 14': Điểm 13', 14' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 14' đến điểm 1': Điểm 14', 1' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào

b) Thửa tách ra dự kiến số 2: Diện tích 392 m² (trong đó đất ONT: 100 m² ; đất HNK: 292 m²)

- Từ điểm 15' đến điểm 16': Điểm 15', 16' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 16' đến điểm 17': Điểm 16', 17' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 17' đến điểm 18': Điểm 17', 18' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 18' đến điểm 19': Điểm 18', 19' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 19' đến điểm 20': Điểm 19', 20' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 20' đến điểm 15': Điểm 20', 15' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào

c) Thửa tách ra dự kiến số 3: Diện tích 636 m² (trong đó đất ONT: 200 m² ; đất HNK: 436 m²)

- Từ điểm 16' đến điểm 4': Điểm 16', 4' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 4' đến điểm 5': Điểm 4', 5' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 5' đến điểm 6': Điểm 5', 6' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 6' đến điểm 7': Điểm 6', 7' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 7' đến điểm 8': Điểm 7', 8' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 8' đến điểm 9': Điểm 8', 9' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 9' đến điểm 10': Điểm 9', 10' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 10' đến điểm 11': Điểm 10', 11' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 11' đến điểm 12': Điểm 11', 12' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 12' đến điểm 18': Điểm 12', 18' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 18' đến điểm 17': Điểm 18', 17' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
- Từ điểm 17' đến điểm 16': Điểm 17', 16' là vạch son đỏ, ranh giới dọc theo tường rào

Người sử dụng đất

Handwritten signature

Handwritten signature
Đỗ Thị Liên

Ngày... tháng... năm 2025

Người đo đạc

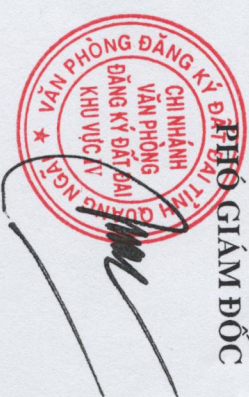
Handwritten signature

Ngày... tháng... năm 2025

Chi nhánh VPKDD Khu vực IV

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam

Tổng Đình Lương

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đào Thị Bích Hoa

Năm sinh: 1972, CMND số: 211921426

Địa chỉ thường trú: Xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

CY 005973

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

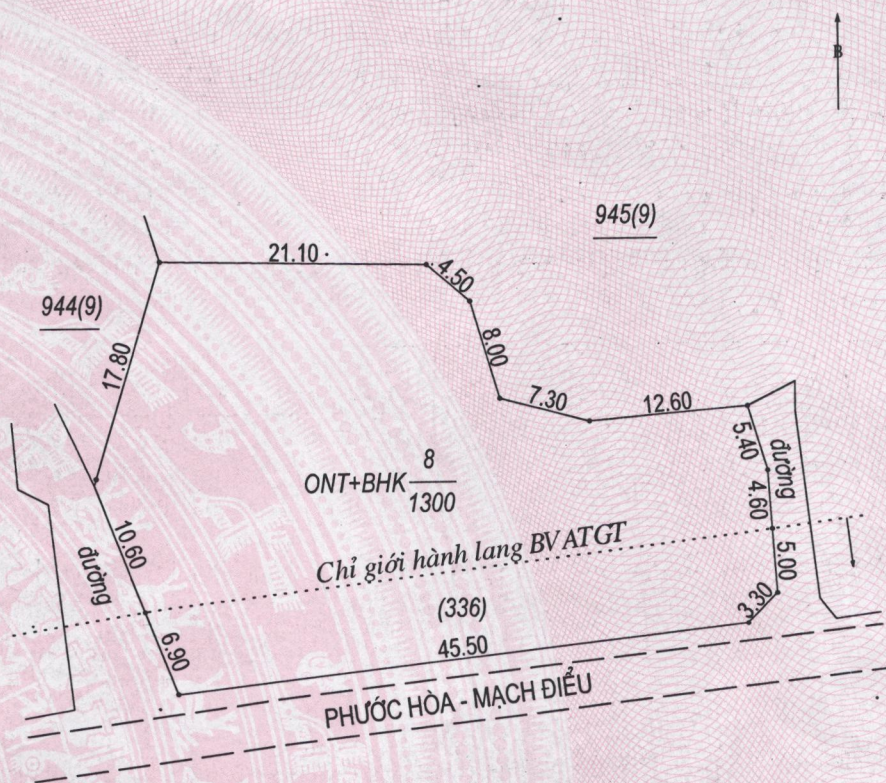


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 4 3 0 2 0 0 2 3 1 9 8

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 16
- b) Địa chỉ: Xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1300m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 900m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 8/2065
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 900m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 336m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phí Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: CS.02580.