

Số: /CV-CNKV (IV)

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của bà Đào Thị Bích Hoa.

Kính gửi: UBND xã Mộ Đức.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động và tách thửa của bà Đào Thị Bích Hoa (điện thoại 0941113763), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16 (bản đồ đo vẽ năm 2004), xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

Mã hồ sơ: H48.103.24.4-251026-0001.

Thửa đất 8, tờ bản đồ số 16, đề nghị tách thành 03 thửa đất, cụ thể: Thửa 8-1, diện tích 272 m²; Thửa 8-2, diện tích 392 m², Thửa 8-3, diện tích 636 m²; (Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 16, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi nay đã được quy đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 79, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi)..

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ tách thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5, Điều 23 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo Kết luận của phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025, Quyết định 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức xác nhận về điều kiện cấp nước, thoát nước đối với các thửa đất mới đề nghị tách ra từ thửa đất số 8 nêu trên theo quy định.

(Có GCN và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất kèm theo)

Về thời gian phúc đáp là 05 ngày làm việc theo quy định tại khoản 4, Điều 7, Mục I, Chương II, Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng ĐKĐĐ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, UBND cấp xã, cơ quan thuế, và các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ CN VPĐKĐĐ KV(IV);
- Bà Đào Thị Bích Hoa (để biết);
- Lưu: VT, HS.(Nam)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tổng Đình Lương

