

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v trả lời đơn của
Bà Đặng Thị Hiệp

Mộ Đức, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Bà Đặng Thị Hiệp.

Địa chỉ: Thôn Phước Tây, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 22/9/2025, UBND xã Mộ Đức tiếp nhận Đơn ghi ngày 22/9/2025 của bà Đặng Thị Hiệp, thường trú tại thôn Phước Tây, xã Mộ Đức. Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết quyền sử dụng đất của bà đối với thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 6, xã Đức Hòa (cũ) do mẹ bà để lại cho bà. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 80/BC-KT ngày 29/10/2025; Chủ tịch UBND xã Mộ Đức có ý kiến trả lời đơn như sau:

Về nguồn gốc sử dụng đất, thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 6, xã Đức Hòa (cũ) nay thuộc tờ bản đồ số 31, xã Mộ Đức có nguồn gốc là đất được Nhà nước cân đối giao khoán theo Nghị định 64/CP của Thủ tướng Chính phủ năm 1993. Hộ bà Lê Thị Minh Sương quản lý sử dụng ổn định, đúng mục đích sử dụng đất. Đến năm 2006, thực hiện cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn hộ bà Lê Thị Minh Sương kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 613, tờ bản đồ số 3 (xã Đức Hòa cũ) và được UBND huyện Mộ Đức (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H.07235, ngày cấp 4/8/2006, diện tích 873,0 m², loại đất LUC.

Thực hiện Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND huyện Mộ Đức (cũ) về việc phê duyệt Phương án đề án Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Đức Hòa (cũ), giai đoạn 2015-2020. Tại thời điểm năm 2015, UBND xã Đức Hòa (cũ) đã tổ chức triển khai thực hiện dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng trên các xứ đồng ở thôn Phước Tây và phân phối lại diện tích hộ dân có đất nằm trong vùng dồn điền đổi thửa để nhân dân quản lý sử dụng. Năm 2017, hộ bà Lê Thị Minh Sương thực hiện việc đăng ký kê khai và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 6, xã Đức Hòa (cũ) nay thuộc tờ bản đồ số 31, xã Mộ Đức có số phát hành CA 683208, số vào sổ CS00722, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (cũ) cấp ngày 14/12/2017 với diện tích 829m², loại đất trồng lúa (LUC).

Hiện nay, bà Lê Thị Minh Sương và ông Đặng Minh Hảo đã chết thì phần quyền sử dụng đất của bà Sương, ông Hảo tại thửa đất nêu trên được xác định là di sản của bà Lê Thị Minh Sương và ông Đặng Minh Hảo chết để lại. Trường hợp, bà Lê Thị Minh Sương và ông Đặng Minh Hảo không để lại di chúc thì di sản của bà Sương, ông Hảo chết để lại được phân chia thừa kế theo pháp luật (quy định tại Điều 649, khoản 1 Điều 650 Bộ Luật Dân sự năm 2015). Đề nghị

bà Đặng Thị Hiệp thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên theo pháp luật.

Trường hợp những người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Minh Sương và ông Đặng Minh Hảo không thỏa thuận được việc phân chia thừa kế, thì có thể khởi kiện ra Tòa án có thẩm quyền để yêu cầu giải quyết tranh chấp về thừa kế tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Bộ Luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

UBND xã Mộ Đức trả lời đơn của bà Đặng Thị Hiệp để bà biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Các ngành: Kinh tế, Công an xã;
- VP: C, PVP, CVTCD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thái