

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 10 năm 2025

V/v đơn độc thực hiện hoàn thành
tổng hợp giá đất cấp xã trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam;

Thực hiện Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2467/UBND-KTTH ngày 15/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản triển khai đến các xã, phường, đặc khu để phối hợp thực hiện xây dựng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để áp dụng từ ngày 01/01/2026 tại Công văn số 3840/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/9/2025.

Trên cơ sở kết quả tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện công việc của đơn vị tư vấn, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu, đơn vị tư vấn (Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam) khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam (đơn vị tư vấn):

Khẩn trương hoàn thành công tác điều tra khảo sát, thu thập thông tin, tổng hợp báo cáo kết quả giá đất tại cấp xã; phối hợp với UBND các xã, phường, đặc khu thống nhất nội dung đề xuất giá đất tại từng địa phương bằng văn bản; Trường hợp, các xã chưa thống nhất, có ý kiến khác, đề nghị báo cáo ngay cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để có phương án xử lý vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thời gian thực hiện dự án xây dựng bảng giá đất.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

Phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam (đơn vị tư vấn) rà soát các nội dung quy định giá đất trên địa bàn đảm bảo được đầy đủ, tránh thiếu sót vị trí và có ý kiến thống nhất đối với kết quả tổng hợp điều tra khảo sát, đề xuất bảng giá đất tại cấp xã **trước ngày 26/10/2025** để đảm bảo tiến độ thời gian theo dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Trường hợp đến ngày 26/10/2025, đơn vị tư vấn tổng hợp hoàn thành mà UBND các xã, phường, đặc khu chưa phối hợp có ý kiến thống nhất nội

dung tổng hợp, đề xuất bảng giá đất tại cấp xã thì đơn vị tư vấn tiếp tục thực hiện bước tổng hợp giá đất cấp tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Đây là nhiệm vụ trọng tâm cần phải tập trung, khẩn trương thực hiện, không thể chậm trễ. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu và đơn vị tư vấn phối hợp, hoàn thiện hồ sơ tổng hợp kết quả điều tra khảo sát, thống nhất xây dựng bảng giá đất cấp xã trước ngày 26/10/2025 để tiến hành bước tổng hợp xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh đạt chất lượng, đúng thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở: Tài chính, Tư pháp;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Cn-Ph).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung