

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

Ông a) Tên: PHAM BA..... Ngày, tháng, năm sinh: 26/8/1975.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

CCCD số: 051075002725..... Ngày cấp: 22/04/2021.....

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.....

c) Địa chỉ:

Xã Đức Hòa (Cũ) nay là xã Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi.

Tên:..... Ngày, tháng, năm sinh:.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

CCCD số:..... Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

c) Địa chỉ:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0981.157.465 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 1281....., tờ bản đồ số: 15....., diện tích: 66,5.....m²; loại đất: Đất NT; địa chỉ thửa đất: xã Mộ Đức.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CH 25....., ngày cấp GCN: 07/02/2025 thành 02..... thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 235,5..... m²; loại đất: 200m.Đ. NT, 35,5 m HNK

Thửa thứ hai: diện tích: 429,5..... m²; loại đất: 100m.Đ. NT, 329,5 m HNK.

(Liệt kê các thửa đất tách thửa) )	
b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất: ; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: 	
(liệt kê các thửa đất cần hợp) Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất: (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)	
c) Tách đồng thời với hợp thửa đất 	
(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa) 	
3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách chuyển nhượng	
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên -	
5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: không thay đổi quyền sử dụng đất (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)	

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 16 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

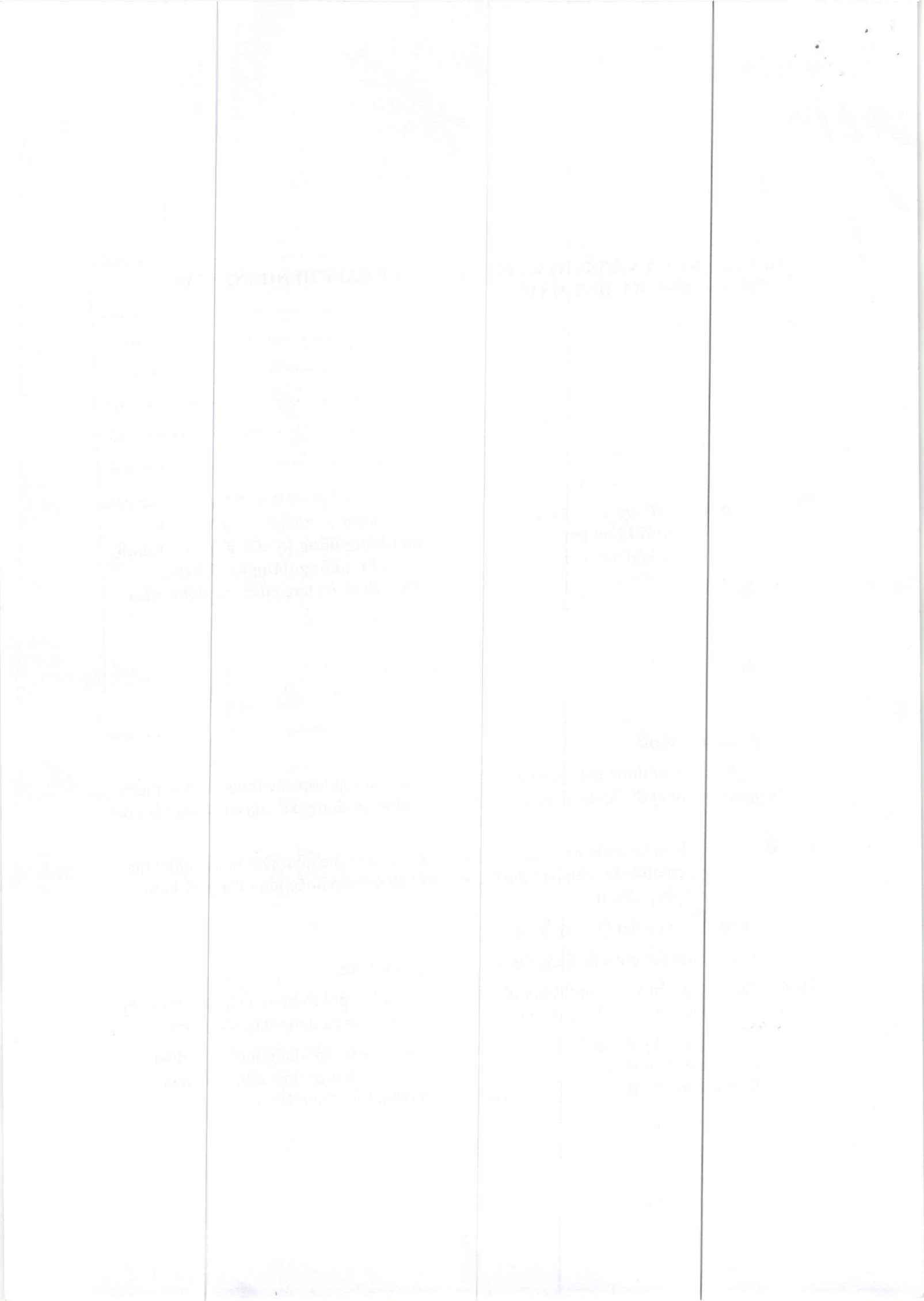
Người được UQ

10
 Trần Thị Mỹ Diễm

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ⁽⁵⁾	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
- (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
- (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.
Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.
- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.



THE UNIVERSITY

OF THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE, January 15, 1880.

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE, JANUARY 15, 1879.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1880.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới các thửa đất sau tách thửa):

a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích 235,5 m² (trong đó đất ONT: 100 m²; đất HNK: 235,5 m²)

- Từ đỉnh 8 đến đỉnh 9: Đỉnh 8 trụ bê tông, đỉnh 9 trụ bê tông, dọc theo trụ 8, 9.
- Từ đỉnh 9 đến đỉnh 10: Đỉnh 9 trụ bê tông, đỉnh 10 trụ bê tông, dọc theo trụ 9, 10.
- Từ đỉnh 10 đến đỉnh 12: Đỉnh 10 trụ bê tông, đỉnh 12 trụ bê tông, dọc theo trụ 10, 12.
- Từ đỉnh 12 đến đỉnh 11: Đỉnh 12 trụ bê tông, đỉnh 11 trụ bê tông, dọc theo trụ 12, 11.
- Từ đỉnh 11 đến đỉnh 8: Đỉnh 11 trụ bê tông, đỉnh 8 trụ bê tông, dọc theo trụ 11, 8.

b) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích 429,5 m² (trong đó đất ONT: 100 m²; đất HNK: 329,5 m²)

- Từ đỉnh 1 đến đỉnh 2: Đỉnh 1 trụ bê tông, đỉnh 2 trụ bê tông, dọc theo trụ 1, 2.
- Từ đỉnh 2 đến đỉnh 3: Đỉnh 2 trụ bê tông, đỉnh 3 trụ bê tông, dọc theo trụ 2, 3.
- Từ đỉnh 3 đến đỉnh 4: Đỉnh 3 trụ bê tông, đỉnh 4 trụ bê tông, dọc theo trụ 3, 4.
- Từ đỉnh 4 đến đỉnh 5: Đỉnh 4 trụ bê tông, đỉnh 5 trụ bê tông, dọc theo trụ 4, 5.
- Từ đỉnh 5 đến đỉnh 6: Đỉnh 5 trụ bê tông, đỉnh 6 trụ bê tông, dọc theo trụ 5, 6.
- Từ đỉnh 6 đến đỉnh 7: Đỉnh 6 trụ bê tông, đỉnh 7 trụ bê tông, dọc theo trụ 6, 7.
- Từ đỉnh 7 đến đỉnh 11: Đỉnh 7 trụ bê tông, đỉnh 11 trụ bê tông, dọc theo trụ 7, 11.
- Từ đỉnh 11 đến đỉnh 12: Đỉnh 11 trụ bê tông, đỉnh 12 trụ bê tông, dọc theo trụ 11, 12.
- Từ đỉnh 12 đến đỉnh 1: Đỉnh 12 trụ bê tông, đỉnh 1 trụ bê tông, dọc theo trụ 12, 1.

Người sử dụng đất

Đ.Ư.

Trần Thị Mỹ Diễm

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Người đo đạc

Nguyễn Viết Thịnh

Nguyễn Viết Thịnh

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Đơn vị đo đạc

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh VPĐKĐĐ KHU VỰC IV

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Đình Lương

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date.



Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Vertical text in Thai script, likely a date or official record.

Small vertical text in Thai script at the bottom right.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Ba, CCCD: 051075002725

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1281; tờ bản đồ số: 15,

b. Diện tích: 665,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 365,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/12/2074,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mộ Đức, ngày 07 tháng 02 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC
CHỦ TỊCH

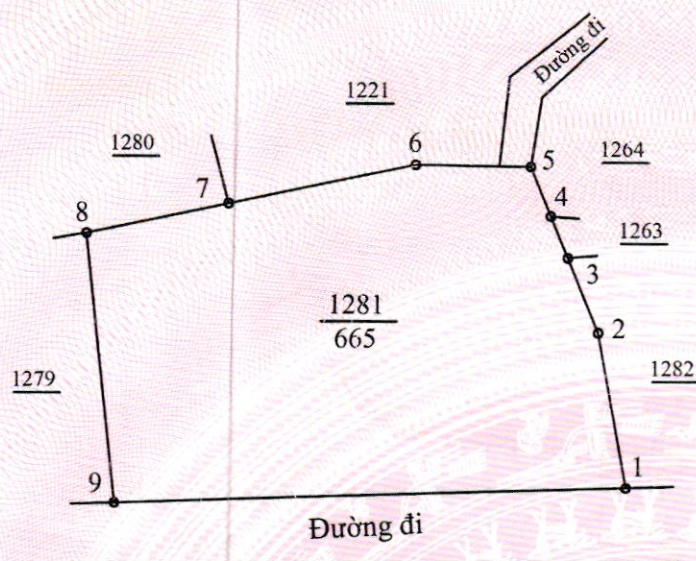


Phạm Ngọc Lân

AA 00378514

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số liệu Định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1652994.418	592233.541	10.42
2	1653004.669	592231.649	5.37
3	1653009.627	592229.579	2.97
4	1653012.368	592228.435	3.49
5	1653015.590	592227.090	7.66
6	1653015.700	592219.430	12.69
7	1653013.154	592207.002	9.78
8	1653011.190	592197.420	17.91
9	1652993.392	592199.373	34.18
1	1652994.418	592233.541	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH.25**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.