

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng 11 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm
bảo cấp nước, thoát nước

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi -
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV.

Trên cơ sở Công văn số 1006/CVKV(IV), ngày 31/10/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực (IV) về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Phạm Ba tại xã Đức Hòa (cũ) nay là xã Mộ Đức.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND, ngày 18/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 và Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Đức Hòa (điều chỉnh, bổ sung) giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

Sau khi kiểm tra, rà soát quy hoạch UBND xã có ý kiến như sau:

Hồ sơ đề nghị tách thửa theo Công văn số 1006/CVKV(IV), ngày 31/10/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực (IV), vị trí thửa đất số 1281, tờ bản đồ số 40, xã Mộ Đức của ông Phạm Ba. Thửa đất này thuộc xã Đức Hòa (cũ) do ông Phạm Ba đang sử dụng thuộc quy hoạch đất ở nông thôn tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Đức Hòa (điều chỉnh, bổ sung) giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Hệ thống cấp, thoát nước của khu vực này đã được thể hiện cụ thể trong đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Đức Hòa (cũ), đảm bảo cấp và thoát nước theo quy định. Về hiện trạng cấp thoát nước: Đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì việc sử dụng cấp nước sinh hoạt bằng giếng đóng hoặc giếng đào, thoát nước thải sinh hoạt bằng hầm tự hoại 3 ngăn trước khi xả thải ra môi trường, thoát nước mưa chảy tràn theo địa hình tự nhiên như hiện trạng theo như cam kết của chủ hộ là hợp lý.

UBND xã Mộ Đức có ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa, hợp thửa đất, đề nghị Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh

Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực (IV) triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tư