

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ
tách thửa đất của ông Đỗ Minh
Đức, thôn Đồng Cát, xã Mộ Đức

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV

UBND xã Mộ Đức nhận Công văn số 107/CNKV(IV), ngày 25/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực IV về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Đỗ Minh Đức tại thị trấn Mộ Đức (cũ), nay là xã Mộ Đức.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND, ngày 18/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 và Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung.

Sau khi kiểm tra, rà soát quy hoạch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ đề nghị tách thửa theo Công văn số 107/CNKV(IV), ngày 25/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực IV thì vị trí xin tách thửa thuộc thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 2 xã Mộ Đức do ông Đỗ Minh Đức đang sử dụng; thửa đất được quy hoạch đất ở tại Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung. Hệ thống cấp, thoát nước của khu vực này đã được thể hiện cụ thể trong Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung, đảm bảo cấp, thoát nước theo quy định.

Về hiện trạng cấp thoát nước: Đối với khu vực này đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì việc sử dụng cấp nước sinh hoạt bằng hệ thống cấp nước sạch đã được đầu tư hạ tầng hiện hữu; thoát nước thải sinh hoạt bằng hầm tự hoại 3 ngăn trước khi xả thải ra hệ thống thoát nước chung đã được đầu tư xây dựng; thoát nước mưa chảy tràn theo địa hình tự nhiên như hiện trạng và hệ thống thu gom nước thải đã được đầu tư hạ tầng hiện hữu (Cống hợp bê tông).

UBND xã Mộ Đức có ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa, hợp thửa đất của ông Đỗ Minh Đức để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực IV triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tư