

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107 /CV-CNKV (IV)

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Đỗ Minh Đức

Kính gửi: UBND xã Mộ Đức.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động và tách thửa của ông Đỗ Minh Đức (điện thoại 0369259192), thuộc thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 2 (bản đồ đo vẽ năm 2004), Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

Mã hồ sơ: H48.103.24.4-250722-0041.

Thửa đất 1714, tờ bản đồ số 2, đề nghị tách thành 2 thửa đất, cụ thể: Thửa 1714-1, diện tích 154,2 m²; Thửa 1714-2, diện tích 115,1 m²; (Thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi nay đã được quy đổi thành thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 2, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ tách thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5, Điều 23 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức xác nhận về điều kiện cấp nước, thoát nước đối với các thửa đất mới đề nghị tách ra từ thửa đất số 1714 nêu trên theo quy định.

(Có GCN và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất kèm theo)

Về thời gian phúc đáp là 05 ngày làm việc theo quy định tại Thủ tục hành chính số 7 Phần XXII Phụ lục IV Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi – Phê duyệt kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ CN VPĐKĐĐ KV(IV);
- Ông Đỗ Minh Đức (để biết);
- Lưu: VT, HS.(Nam)



Tông Đình Lương

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa, hợp thửa đất)

Mẫu số 02/ĐK

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất số: 1714, tờ bản đồ số: 2, diện tích: 269,3 m², loại đất: ODT+HNK, địa chỉ thửa đất: xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CN.3080 ; Cơ quan cấp GCN: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Mộ Đức; ngày cấp: 30/6/2025

2. Tên người sử dụng đất: ông Đỗ Minh Đức, CCCD số: 051090008056 , địa chỉ: xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tình hình sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới rõ ràng không thay đổi so với GCN đã cấp

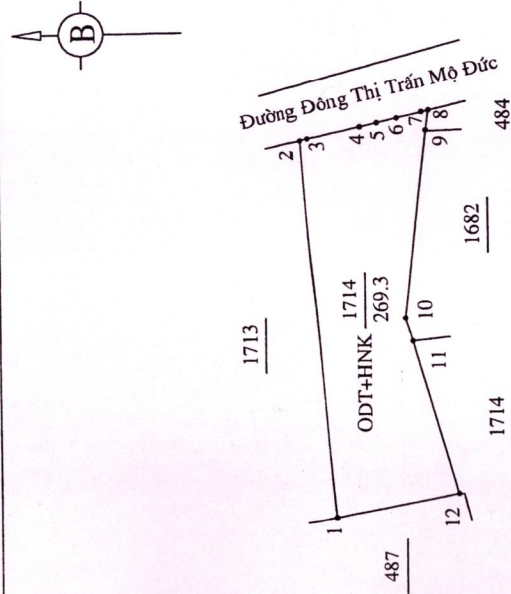
III. Thửa đất sau khi tách thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích sử thực hiện tách thửa đất: Tách thửa để chuyển quyền sử dụng theo quy định

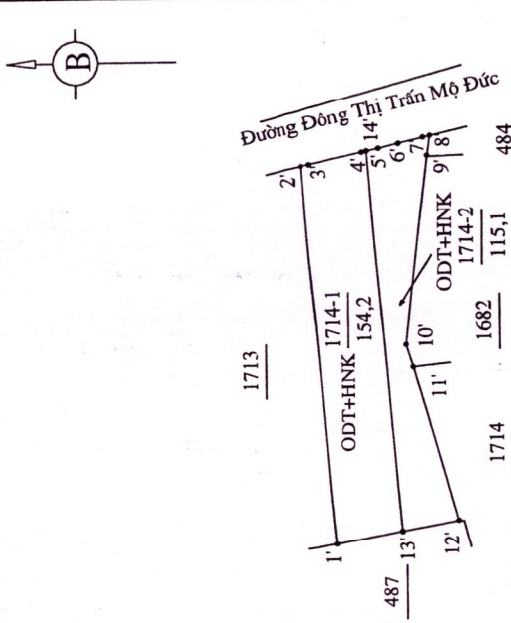
2. Người lập bản vẽ: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực IV

3. Tách thửa đất:

3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất:



3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất:



3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau khi tách thửa đất:

Đoạn	Chiều dài (m)
Thửa đất số: 1714-1	
1'-2'	30,91
2'-3'	0,63
3'-4'	4,28
4'-14'	0,09
14'-13'	31,17
13'-1'	5,00

Đoạn	Chiều dài (m)
Thửa đất số: 1714-2	
12'-13'	10,00
13'-14'	31,17
14'-5'	1,30
5'-6'	1,64
6'-7'	2,04
7'-8'	0,60
8'-9'	1,62
9'-10'	15,49
10'-11'	1,89
11'-12'	13,16



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới các thửa đất sau tách thửa):

- a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích 154,2 m² (trong đó đất ODT: 100 m² ; đất HNK: 54,2 m²)
- Từ điểm 1' đến điểm 2': Điểm 1', 2' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 2' đến điểm 3': Điểm 2', 3' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 3' đến điểm 4': Điểm 3', 4' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 4' đến điểm 14': Điểm 4', 14' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 14' đến điểm 13': Điểm 14', 13' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào

- b) Thửa tách ra dự kiến số 2: Diện tích 115,1 m² (trong đó đất ONT: 50 m²; đất HNK: 65,1 m²)
- Từ điểm 12' đến điểm 13': Điểm 12', 13' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 13' đến điểm 14': Điểm 13', 14' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 14' đến điểm 5': Điểm 14', 5' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 5' đến điểm 6': Điểm 5', 6' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 6' đến điểm 7': Điểm 6', 7' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 7' đến điểm 8': Điểm 7', 8' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 8' đến điểm 9': Điểm 8', 9' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 9' đến điểm 10': Điểm 9', 10' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 10' đến điểm 11': Điểm 10', 11' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào
 - Từ điểm 11' đến điểm 12': Điểm 8', 9' là vạch sơn đỏ, ranh giới dọc theo tường rào

Người sử dụng đất

Đỗ Hùng Đức

Ngày 17 tháng 7 năm 2025
Người đo đạc

Nguyễn Hoài Nam

Ngày 17 tháng 7 năm 2025
Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tổng Đình Lương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Đỗ Minh Đức, CCCD: 051090008056

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1714; tờ bản đồ số: 2, b. Diện tích: 269,3m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 150,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 119,3m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 23/6/2074,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mộ Đức, ngày 30 tháng 6 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN MỘ ĐỨC
GIÁM ĐỐC

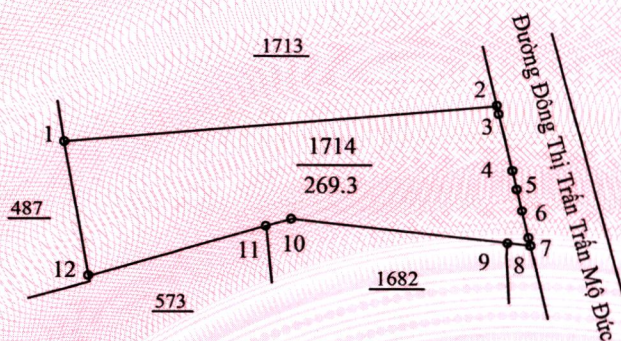


Hồ Thanh Phương

AA 02687150

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	30.91
2	0.63
3	4.28
4	1.39
5	1.64
6	2.04
7	0.60
8	1.62
9	15.49
10	1.89
11	13.16
12	10.00

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.3080.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.