

Số: /CNKV (IV)  
Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện  
cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách  
thửa đất của ông Phạm Đức Thắng.

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: UBND xã Mộ Đức.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động và tách thửa của ông Phạm Đức Thắng (điện thoại 0947877823), thuộc thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 3 (bản đồ đo vẽ năm 2004), xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

Mã hồ sơ: H48.103.24.4-251027-0006.

Thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 3, đề nghị tách thành 03 thửa đất, cụ thể: Thửa 1512-1, diện tích 136,7 m<sup>2</sup>; Thửa 1512-2, diện tích 135,7 m<sup>2</sup>; Thửa 1512-3, diện tích 598,6m<sup>2</sup> (Thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 3, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi nay đã được quy đổi thành thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 28, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi).

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ tách thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5, Điều 23 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Chương II của Quy chế Phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, ban hành kèm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức xác nhận về điều kiện cấp nước, thoát nước đối với các thửa đất mới đề nghị tách ra từ thửa đất số 1281 nêu trên theo quy định.

*(Có GCN và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất kèm theo)*

Về thời gian phúc đáp là 05 ngày làm việc theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Chương II của Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh.

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV kính đề nghị UBND xã Mộ Đức quan tâm, phối hợp./.

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ CN VPĐKĐĐ KV(IV);
- Ông Phạm Đức Thắng (để biết);
- Lưu: VT, HS.(Thịnh)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tổng Đình Lương**