

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

a) Tên: LÊ QUANG THÊM Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1979

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

CCCD số: 051079002652 Ngày cấp: 17/4/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về T.T. xã hội

c) Địa chỉ:

Xã Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi (Đức Hòa - Mộ Đức - Quảng Ngãi)

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0564730339 Hộp thư điện tử (nếu có):

le.quang.them@gmail.com

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 374, tờ bản đồ số: 29, diện tích: 20.22 m²; loại đất:

ON.T.H.N.K địa chỉ thửa đất: Xã Mộ Đức (Đức Hòa) Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:

NP.05030, ngày cấp GCN: 13/12/2023, thành 02 thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 6.826 m²; loại đất: ON.T.H.N.K

Thửa thứ hai: diện tích: 1339.4 m²; loại đất: ON.T.H.N.K

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

b) Hợp thửa đất số , tờ bản đồ số: , diện tích: m²;
loại đất: , địa chỉ thửa đất: ; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp
GCN: , ngày cấp GCN: với: Thửa đất số: , tờ bản
đồ số: , diện tích: m²; loại đất: , địa chỉ thửa đất:

(Liệt kê các thửa đất tách thửa) )	
b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất: ; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: (liệt kê các thửa đất cần hợp) Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất: (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)	
c) Tách đồng thời với hợp thửa đất (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa) 	
3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa	
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên	
5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: không thay đổi người sử dụng đất (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)	

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

M: ĐTC ngày 24 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Uanhem
 Lê Quang Thêm

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

..... 	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

(1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.

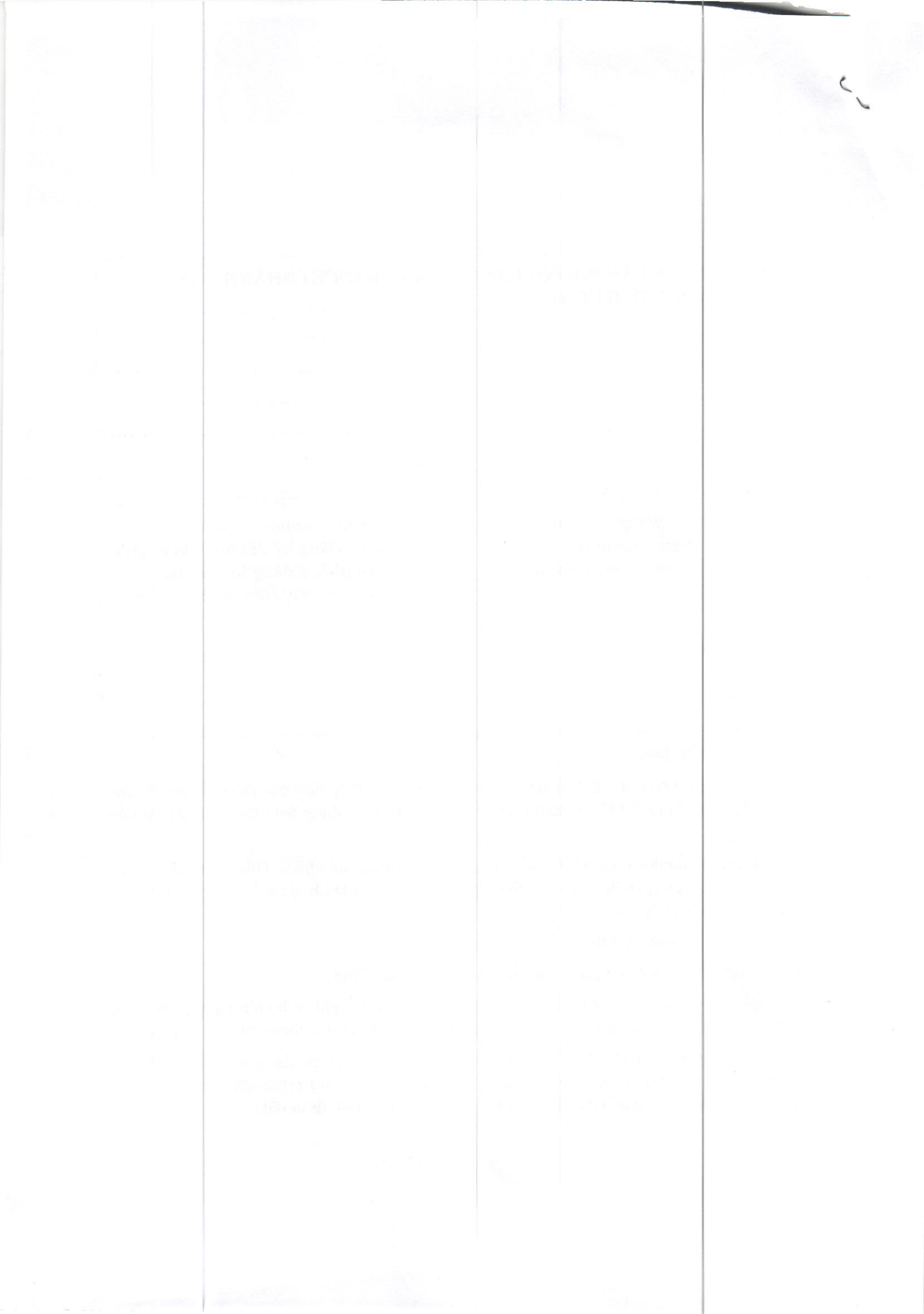
(2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.

(4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.

Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.

(5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.



(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa, hợp thửa đất)

[illegible]

1000

THE AMERICAN JOURNAL
OF THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

1.

3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới các thửa đất sau tách thửa):

a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích 682,6 m² (trong đó đất ONT: 100 m²; đất HNK: 582,6 m²)

- Từ đỉnh 1 đến đỉnh 7: Đỉnh 1 trụ bê tông, đỉnh 7 trụ bê tông, dọc theo trụ 1, 7.
- Từ đỉnh 2 đến đỉnh 3: Đỉnh 2 trụ bê tông, đỉnh 3 trụ bê tông, dọc theo trụ 2, 3.
- Từ đỉnh 3 đến đỉnh 4: Đỉnh 3 trụ bê tông, đỉnh 4 trụ bê tông, dọc theo trụ 3, 4.
- Từ đỉnh 4 đến đỉnh 11: Đỉnh 4 trụ bê tông, đỉnh 11 trụ bê tông, dọc theo trụ 4, 11.
- Từ đỉnh 11 đến đỉnh 12: Đỉnh 11 trụ bê tông, đỉnh 12 trụ bê tông, dọc theo trụ 11, 12.
- Từ đỉnh 12 đến đỉnh 1: Đỉnh 12 trụ bê tông, đỉnh 1 trụ bê tông, dọc theo trụ 12, 1.

b) Thửa tách ra dự kiến số 2: Diện tích 1339,4 m² (trong đó đất ONT: 100 m²; đất HNK: 1239,4 m²)

- Từ đỉnh 11 đến đỉnh 5: Đỉnh 11 trụ bê tông, đỉnh 5 trụ bê tông, dọc theo trụ 11, 5.
- Từ đỉnh 5 đến đỉnh 6: Đỉnh 5 trụ bê tông, đỉnh 6 trụ bê tông, dọc theo trụ 5, 6.
- Từ đỉnh 6 đến đỉnh 7: Đỉnh 6 trụ bê tông, đỉnh 7 trụ bê tông, dọc theo trụ 6, 7.
- Từ đỉnh 7 đến đỉnh 8: Đỉnh 7 trụ bê tông, đỉnh 8 trụ bê tông, dọc theo trụ 7, 8.
- Từ đỉnh 8 đến đỉnh 9: Đỉnh 8 trụ bê tông, đỉnh 9 trụ bê tông, dọc theo trụ 8, 9.
- Từ đỉnh 9 đến đỉnh 10: Đỉnh 9 trụ bê tông, đỉnh 10 trụ bê tông, dọc theo trụ 9, 10.
- Từ đỉnh 10 đến đỉnh 12: Đỉnh 10 trụ bê tông, đỉnh 12 trụ bê tông, dọc theo trụ 10, 12.
- Từ đỉnh 12 đến đỉnh 11: Đỉnh 12 trụ bê tông, đỉnh 11 trụ bê tông, dọc theo trụ 12, 11.

Người sử dụng đất

Lê Quang Thêm
Lê Quang Thêm

Ngày 22 tháng 10 năm 2025
Người đo đạc

Nguyễn Viết Thịnh
Nguyễn Viết Thịnh

Ngày 23 tháng 10 năm 2025

Đơn vị đo đạc

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh VPĐKĐĐ KHU VỰC IV

KT. Giám Đốc

PHÓ Giám Đốc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Đình Lương
Lương Đình Lương

Quốc gia được ưu đãi



QUỐC GIA ĐƯỢC
ƯU ĐÃI

KT. GIẤY ĐÓNG

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

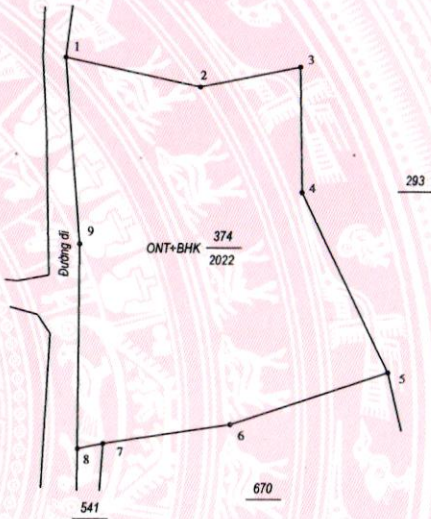
CHỖ DÁN DẤU

CHỖ DÁN DẤU

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số: 4
 - b) Địa chỉ: Xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 2022m², (bằng chữ: Hai nghìn không trăm hai mươi hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1822m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/08/2026
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 1822m²
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.50
2-3	15.40
3-4	19.10
4-5	30.30
5-6	25.00
6-7	19.30
7-8	3.90
8-9	31.10
9-1	28.40

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Phong

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

