

Số: /SNNMT-KL

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thực hiện các quy định của pháp luật về
giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích
sử dụng rừng sang mục đích khác khi thực
hiện chính quyền địa phương 02 cấp

Kính gửi:

- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu Lý Sơn;
- Các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp thuộc tỉnh;
- Các Ban Quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng;
- Ban Quản lý Vườn quốc gia Chư Mom Ray.

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh¹, từ ngày 01/7/2025 Chính quyền địa phương 02 cấp đi vào hoạt động, theo đó Chính phủ và Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành một số văn bản² quy phạm pháp luật quy định về giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Thực hiện Văn bản số 8210/BNMT-LNKL ngày 23/10/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện các quy định của pháp luật về giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Thực hiện Văn bản số 3937/UBND-NNMT ngày 27/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện các quy định của pháp luật về giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Để đảm bảo hoạt động thông suốt theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đồng thời đẩy mạnh công tác giao rừng, cho thuê rừng tại địa phương³, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo đúng quy định của pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị, địa phương theo chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Về công tác giao rừng, cho thuê rừng

¹ Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Kon Tum và tỉnh Quảng Ngãi thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Quảng Ngãi có diện tích tự nhiên là 14.832,55 km², quy mô dân số là 2.161.755 người.

² Các Nghị định của Chính phủ: số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025, số 58/2025/TT-BNNMT ngày 12/9/2025.

³ Diện tích rừng chưa giao, chưa cho thuê (hiện Ủy ban nhân dân cấp xã tạm quản lý) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là 108.649,18 ha (rừng tự nhiên là 50.679,55 ha; rừng trồng là 57.969,63 ha), chiếm 12,32% diện tích rừng toàn tỉnh.

a) Chi cục Kiểm lâm tỉnh:

- Tiếp tục tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1971/UBND-NNMT ngày 29/8/2025.

- Tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định về trách nhiệm của UBND cấp xã trong công tác giao rừng, cho thuê rừng theo quy định tại điểm i khoản 6 Điều 2 Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025, đảm bảo công khai, minh bạch; đồng bộ với giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương triển khai xây dựng kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định pháp luật; tổng hợp, thẩm định hồ sơ kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác cấp xã tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024) và chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 450/UBND-NNMT ngày 18/7/2025.

- Là cơ quan đầu mối chủ trì tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường giúp UBND tỉnh tổ chức thực hiện điều tra rừng, kiểm kê rừng theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 2 Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025; hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện kiểm kê rừng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 18 Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025, làm cơ sở chuẩn hóa dữ liệu rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh xác định cụ thể diện tích rừng chưa giao, chưa cho thuê.

- Chủ trì tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị chủ rừng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định định mức cụ thể về hệ số lương, cấp bậc kỹ thuật, các chi phí P2, P3, P5, P6, P7, P8, P9, P11 thực hiện giao rừng, cho thuê rừng được quy định tại khoản 6 Điều 5 Thông tư số 58/2025/TT-BNNMT ngày 12/9/2025, bảo đảm phù hợp điều kiện thực tế tỉnh Quảng Ngãi thống nhất áp dụng, hoàn thành trước ngày **20/11/2025** để đảm bảo hiệu lực thi hành đồng thời với Thông tư số 58/2025/TT-BNNMT (từ ngày 27/11/2025).

- Tổng hợp, tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc, nguồn lực phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

b) Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu Lý Sơn:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát và tổ chức thực hiện giao rừng, cho thuê rừng đối với diện tích rừng chưa giao, chưa cho thuê tại địa phương theo quy định tại khoản 3 Điều 12, khoản 1 Điều 14 Nghị định số 131/2025/NĐ-CP

ngày 12/6/2025 của Chính phủ và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản: số 450/UBND-NNMT ngày 18/7/2025, số 1971/UBND-NNMT ngày 29/8/2025.

- Thực hiện thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao rừng cho hộ gia đình cá nhân và cộng đồng dân cư; cho thuê rừng đối với hộ gia đình, cá nhân được quy định tại Điều 13 Nghị định số 131/2025/NĐ-CP. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm phân quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện giao rừng, cho thuê rừng đối với tổ chức được quy định tại Điều 22 Nghị định số 136/2025/NĐ-CP.

- Căn cứ diện tích rừng chưa giao, chưa cho thuê xây dựng dự toán kinh phí thực hiện theo định mức kinh tế - kỹ thuật Thông tư số 58/2025/TT-BNNMT (hiệu lực thi hành từ ngày 27/11/2025), xác định nguồn vốn từ ngân sách nhà nước và đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí; khuyến khích huy động thêm các nguồn hợp pháp khác (như nguồn xã hội hóa, dự án, chương trình hỗ trợ kỹ thuật...) theo quy định hiện hành.

- Ngày 26/9/2025, Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm ban hành “*Sổ tay hướng dẫn về thẩm quyền, nhiệm vụ và thủ tục hành chính lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp*”, theo đó trình tự giao rừng, cho thuê rừng thống nhất, đồng thời với giao đất, cho thuê đất được hướng dẫn tại Điểm 3 Mục I Phần III của Sổ tay. Đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu Lý Sơn chủ động nghiên cứu kỹ trình tự của Sổ tay hướng dẫn và áp dụng thống nhất quy trình, đảm bảo sự đồng bộ giữa các Nghị định của Chính phủ: số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 (đính kèm Sổ tay hướng dẫn).

c) Các đơn vị chủ rừng:

Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các sở, ngành liên quan trong việc lập hồ sơ, thực hiện giao rừng, cho thuê rừng đúng quy định, bảo đảm ranh giới và trình tự thủ tục pháp lý.

2. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Chi cục Kiểm lâm tỉnh:

- Chủ động kiểm tra, rà soát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương và cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác về: Thành phần hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương và quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện, thống nhất về số liệu, vị trí giữa hồ sơ và thực địa, hiện trạng rừng (*rừng tự nhiên, rừng trồng*), loại rừng (*rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất*). Xử lý hoặc tham mưu cấp thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm (*nếu có*) trong quá trình thực hiện quy định về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ công tác chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, tận dụng lâm sản đối với các dự án đã được cấp thẩm quyền thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh; nghiêm cấm mọi hành vi tác động vào rừng khi chưa được cấp thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng; không để xảy ra tiêu cực, thất thoát tài sản của nhà nước.

- Tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; yêu cầu các Chủ đầu tư dự án bố trí đủ kinh phí để thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật, có giải pháp giảm thiểu tối đa việc chuyển mục đích sử dụng rừng.

b) Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các chủ quản lý rừng có diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

- Quản lý chặt chẽ diện tích rừng đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, chỉ cho phép tác động vào rừng khi dự án đã hoàn thành đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Tuyệt đối không để lợi dụng việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để phá rừng, khai thác rừng, lấn chiếm đất rừng và khai thác lâm sản trái pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị, địa phương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm (b/c);
- Lưu: VT, KHTC, CCKL_(NVM).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Liêm