

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỘ ĐỨC**

Số: /UBND-NC
V/v trả lời đơn của
ông Phan Ngọc Dực

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông Phan Ngọc Dực, địa chỉ: Thôn Phước Hiệp,
xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Mộ Đức nhận được Công văn số 298/TTT-NV2 ngày 04/8/2025 của Thanh tra tỉnh đề nghị giải quyết đơn của công dân, với nội dung đơn đã được Thanh tra tỉnh làm việc với người có đơn và xác định nội dung yêu cầu giải quyết hiện nay là bồi thường, làm chế độ chính sách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Trên cơ sở kết quả thẩm tra xác minh của các phòng: Văn hóa - Xã hội, Kinh tế xã; Chủ tịch UBND xã Mộ Đức trả lời như sau:

1. Đối với nội dung bồi thường, hỗ trợ liên quan đến đường Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, trên cơ sở Báo cáo số 20/BC-KT ngày 18/8/2025 của phòng Kinh tế xã, UBND xã trả lời như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2026, đoạn qua xã Đức Hòa (cũ), hộ ông Phan Ngọc Dực bị ảnh hưởng GPMB tại thửa đất số 1448, tờ bản đồ số 11, diện tích thu hồi 1.468 m². UBND huyện Mộ Đức thu hồi đất của hộ ông Phan Ngọc Dực tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2022; phê duyệt chi tiết giá trị bồi thường cho hộ ông Phan Ngọc Dực tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 31/12/2022. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt là: 267.962.800 đồng. Ngày 12/01/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Đức Hòa (cũ), UBMTTQVN xã, Trưởng thôn Phước Hiệp mời các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án đến UBND xã Đức Hòa (cũ) để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên, bà Đoàn Thị Lập đến UBND xã Đức Hòa (cũ) thông báo bà và ông Phan Ngọc Dực đã ly hôn, diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là phần đất giao theo Nghị định 64/CP cho hộ, tại thời điểm giao đất hộ ông Phan Ngọc Dực gồm 04 thành viên: ông Phan Ngọc Dực, bà Đoàn Thị Lập, bà Phan Thị Kiều Oanh, bà Phan Thị Kiều Nhi. Do đó, UBND xã Đức Hòa (cũ) đề nghị Phát triển quỹ đất tỉnh dừng việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Ngọc Dực.

Ngày 21/3/2023, UBND xã Đức Hoà (cũ) phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBMTTQVN xã Đức Hòa (cũ), Trưởng thôn Phước Hiệp mời ông Phan Ngọc Dực và bà Đoàn Thị Lập đến UBND xã Đức Hoà để hòa giải, thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên, ông Phan Ngọc Dực và bà Đoàn Thị Lập chưa thống nhất việc phân chia tiền bồi thường. Ngày

14/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã gửi số tiền trên vào Kho bạc nhà nước theo quy định.

Qua nội dung nêu trên, ông Phan Ngọc Dực cho rằng Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đức Hòa (cũ) không chi trả tiền bồi thường cho ông là không có cơ sở. UBND xã Mộ Đức đề nghị hộ ông Phan Ngọc Dực thực hiện phân chia tài sản chung làm cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chi trả tiền bồi thường cho hộ gia đình ông theo quy định.

2. Về nội dung kiến nghị giải quyết chế độ, chính sách

Qua Báo cáo số 12/BC-VHXH ngày 28/8/2025 của phòng Văn hóa - Xã hội xã cho biết ông Phan Ngọc Dực là con trai của ông Phan Nhạn (Thương binh ¼) và bà Trần Thị Nhạn, gia đình ông có 06 anh em (03 trai và 03 gái), hiện cha mẹ ông đã qua đời. Ông Phan Ngọc Dực đang thờ phụng 01 Mẹ Việt Nam anh hùng Huỳnh Thị Tim và 03 Liệt sĩ Phan Thắng, Liệt sĩ Phan Quán và Liệt sĩ Phan Quân. Bản thân ông Phan Ngọc Dực tham gia nghĩa vụ quân sự hoàn thành là bộ đội phục viên xuất ngũ trở về địa phương đã được giải quyết chế độ trợ cấp 01 lần theo Quyết định 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Căm-pu-chi-a, giúp bạn Lào sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc. Gia đình ông Phan Ngọc Dực là hộ nghèo năm 2025.

Về chế độ, khi cha mẹ ông qua đời có để lại cho ông Phan Ngọc Dực 01 ngôi nhà thờ cúng ông bà tổ tiên và những người có công cách mạng, ông tiếp tục quản lý thờ phụng. Vào năm 2017, ông được nhà nước hỗ trợ số tiền 50.000.000 đồng để sửa chữa nhà. Tuy nhiên, ông Phan Ngọc Dực đã dùng số tiền này để xây mới 01 ngôi nhà khác bên cạnh ngôi nhà của cha mẹ ông để lại. Năm 2020, do ảnh hưởng của cơn bão số 9, ông Phan Ngọc Dực tiếp tục được hỗ trợ 200 USD để sửa chữa nhà ở từ dự án khắc phục thiên tai do Hội Chữ thập đỏ Mỹ viện trợ.

Về thờ phụng Mẹ Việt Nam anh hùng Huỳnh Thị Tim và 03 liệt sĩ, Đoàn công tác phòng Văn hóa - Xã hội đã làm việc với bộ phận chi trả cho biết lúc còn sống cha của ông Phan Ngọc Dực có giao cho mỗi người con thờ cúng 01 Liệt sĩ. Sau khi cha mẹ ông mất, ông Phan Ngọc Dực được gia đình thống nhất ủy quyền cho ông làm hồ sơ thủ tục chuyển người thờ phụng Mẹ VNAH và liệt sĩ. Hiện nay, ông đang thờ phụng 01 Mẹ Việt nam anh hùng Huỳnh Thị Tim và 03 Liệt sĩ là Liệt sĩ Phan Thắng, Liệt sĩ Phan Quán, Liệt sĩ Phan Quân. Theo Nghị Định 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, gia đình ông Phan Ngọc Dực đã được hưởng đầy đủ các chế độ chính sách đúng theo quy định của Nhà nước gồm tiền, quà và tiền trợ cấp thờ cúng hàng năm của liệt sĩ.

Về nội dung thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng Trần Thị Thì, Mẹ VNAH Trần Thị Thì đồng thời là liệt sĩ. Qua kiểm tra hồ sơ, con gái của mẹ là bà Phan Thị

Minh Tuyết thờ cúng, nay con gái của Mẹ đã qua đời nên ông Nguyễn Tiên Phước chồng của bà Phan Thị Minh Tuyết là con rể của Mẹ VNAH Trần Thị Thị đang thờ cúng Mẹ tại số nhà 72/2 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Như vậy, qua xác minh thực tế hiện nay ông Được chỉ thờ cúng 01 Mẹ VNAH Huỳnh Thị Tim chứ không phải là 02 Mẹ VNAH như ông đã viết trong đơn và chưa làm các thủ tục đổi tên người thờ cúng liệt sĩ là không đúng.

Qua nội dung nêu trên, chế độ, chính sách đối với gia đình liệt sĩ, thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng, Liệt sĩ đã được UBND xã Đức Hòa (cũ) giải quyết cho gia đình ông Phan Ngọc Được theo đúng quy định. Nay ông yêu cầu làm chế độ cho ông là không có cơ sở để UBND xã Mộ Đức xem xét, giải quyết.

3. Đối với nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Đối với thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 8 và thửa 998, tờ bản đồ số 11, xã Đức Hòa (cũ): Ngày 10/01/2023, ông Phan Ngọc Được làm đơn đăng ký, cấp GCNQSD đối với thửa đất 1087, tờ bản đồ số 8 và thửa 998 tờ bản đồ số 11 xã Đức Hòa (cũ) nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức, kết quả giải quyết cụ thể:

+ Đối với thửa số 1087 tờ bản đồ số 8 xã Đức Hòa (cũ), diện tích 1923 m², loại đất ONT, trên cơ sở xác nhận của UBND Đức Hòa ngày 30/01/2023 thì thửa đất 1087 tờ bản đồ số 8, xã Đức Hòa (cũ) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nhạn (mẹ của ông Phan Ngọc Được) và trang sổ địa chính cấp GCNQSD đất cho bà Trần Thị Nhạn có thửa đất số 1087 tờ bản đồ số 8 nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức có Thông báo số 196/TB-CNHMĐ ngày 27/3/2023 về việc trả hồ sơ không giải quyết gửi ông Phan Ngọc Được.

+ Đối với thửa đất số 998, tờ bản đồ số 11, xã Đức Hòa, diện tích 236 m², loại đất ONT, trên cơ sở xác nhận của UBND xã Đức Hòa (cũ) ngày 30/01/2023 thì thửa đất 998, tờ bản đồ số 11, xã Đức Hòa (cũ) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nhạn (mẹ của ông Phan Ngọc Được), giấy chứng nhận số BO 531726, sổ vào sổ CH.002266 do Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức cấp ngày 14/11/2013 nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức đã ban hành Thông báo số 194/TB-CNHMĐ ngày 27/3/2023 về việc trả hồ sơ không giải quyết gửi ông Phan Ngọc Được.

Hiện nay, cha mẹ ông Phan Ngọc Được là ông Phan Nhạn và bà Trần Thị Nhạn đã chết để lại di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 8 và thửa 998, tờ bản đồ số 11, xã Đức Hòa (cũ). Trường hợp cha mẹ ông Phan Ngọc Được để lại di chúc cho ông thì ông Phan Ngọc Được là người thừa kế theo di chúc, đề nghị ông làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế theo di chúc theo quy định của pháp luật. Trường hợp cha mẹ ông Phan Ngọc Được không để lại di chúc thì di sản thừa kế sẽ được chia thừa kế theo pháp luật, đề nghị ông Phan Ngọc

Dược và những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định.

- Đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 11, bản đồ 2004 xã Đức Hòa, diện tích 547m², đất UBND xã Đức Hòa (cũ) quản lý, trước đây được liệt kê trong Sổ mục kê ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ là thửa đất số 267, tờ bản đồ 8, xã Đức Hòa (cũ), loại đất ĐM, đất của hợp tác xã quản lý. Năm 2011, ông Phan Ngọc Dược tự bao chiếm trồng keo. Đến ngày 10/01/2023, ông làm đơn kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức. Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Đức Hòa (cũ) ngày 30/01/2023 thì thửa đất số 39, tờ bản đồ số 11 có tranh chấp, nên căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức đã có Thông báo số 195/TB-CNHD ngày 27/3/2023 về việc trả hồ sơ không giải quyết gửi ông Phan Ngọc Dược. Như vậy, việc ông Phan Ngọc Dược đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa 39 tờ bản đồ số 11, xã Đức Hòa (cũ) là không có cơ sở để UBND xã Mộ Đức xem xét, giải quyết.

UBND xã Mộ Đức trả lời đơn của ông Phan Ngọc Dược để ông biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng: VH-XH, Kinh tế xã;
- Công an xã;
- VP: CVP, CC TCD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thái