

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Xuân Thái
tại buổi tiếp công dân định kỳ tuần 2, tháng 10 năm 2025**

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Mộ Đức ban hành Quy chế tiếp công dân tại Trụ sở UBND xã Mộ Đức.

Ngày 14/10/2025, tại trụ sở UBND xã Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Xuân Thái, chủ trì buổi tiếp dân định kỳ tuần 2, tháng 10 năm 2025. Tham dự buổi tiếp công dân định kỳ gồm có: Chủ tịch UBND xã Trần Thị Bích Thủy; đại diện lãnh đạo các ngành: Kinh tế, Công an, Văn phòng HĐND&UBND; công chức tiếp công dân xã; Trưởng thôn Phước An và ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Ngô Diệu thường trú tại thôn Phước An, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi nghe ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Ngô Diệu, thường trú tại thôn Phước An, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi trình bày nội dung kiến nghị của mình; qua ý kiến của các thành viên tham dự tiếp công dân định kỳ và đối chiếu các quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND xã Mộ Đức kết luận.

1. Đối với nội dung đơn ghi ngày 04/8/2025 của 13 hộ dân thôn Phước An (người đại diện là ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Ngô Diệu) kiến nghị xem xét, giải quyết diện tích đất của ông Phạm Ngọc Đăng bao chiếm đất nghĩa địa làm ảnh hưởng đến mồ mã của dòng họ tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 13, xã Đức Hòa (cũ):

- Nội dung này đã được UBND xã ban hành Công văn số 607/UBND-NC ngày 26/9/2025 yêu cầu ông Phạm Ngọc Đăng khắc phục thu dọn cây cối, tháo gỡ trụ bê tông, lưới B40 trên thửa đất số 436, tờ bản đồ số 38 xã Mộ Đức do UBND xã quản lý; chấp hành quy định về bảo vệ môi trường trong hoạt động chăn nuôi.

- Về nội dung ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Ngô Diệu đại diện 13 hộ dân thôn Phước An kiến nghị UBND xã quy định rõ thời gian ông Phạm Ngọc Đăng hoàn thành khắc phục thu dọn cây cối, tháo gỡ trụ bê tông, lưới B40 trên thửa đất của UBND xã quản lý; khắc phục việc xả thải phân chăn nuôi bò ra các phần mộ. Làm rõ và giải quyết cụ thể đối với phần diện tích xây dựng mồ mã của dòng tộc là 63m² chồng lấn lên phần diện tích đất đã cấp GCNQSD đất cho vợ chồng ông Phạm Ngọc Đăng:

Chủ tịch UBND xã giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Ban dân chính thôn Phước An và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, làm việc và yêu cầu ông Phạm Ngọc Đăng chấp hành việc thu dọn cây cối, tháo gỡ trụ bê tông, lưới B40, di dời chuồng bò (*xây dựng trên đất UBND xã quản lý*), có

biện pháp xử lý không để xả thải chất thải chăn nuôi ra các phần mộ và bàn giao đất cho UBND xã quản lý; khắc phục việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Ngọc Đăng theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật Luật Đất đai. Thời gian **hoàn thành trong tháng 12/2025**.

2. Đối với đơn ghi ngày 21/7/2025 của ông Nguyễn Đình Thịnh thôn Phước An có nội dung: (1) tố cáo hành vi hành chính của ông Đỗ Túc, nguyên là Chủ tịch UBND xã Đức Hòa (cũ); (2) phản ánh ông Trần Độ đổ đất, trồng cây trên quỹ đất 5% do UBND xã quản lý đến nay chưa giải quyết dứt điểm; (3) 50 ha đất Vườn Đào UBND xã Đức Hoà (cũ) có thời hạn nhưng 6 người đó là cán bộ xã, cán bộ huyện, là đảng viên tự xây dựng nhà kiên cố, trái phép rồi bán cho một người cán bộ tỉnh làm trang trại; (4) phản ánh việc ông Trần Thanh Sơn, Giám đốc HTXNN Đức Hoà lấy đất của nhà nước để sử dụng.

a) Xác định nội dung và phân loại đơn:

Căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 quy định về phân loại đơn “Việc phân loại đơn căn cứ vào nội dung trình bày trong đơn, mục đích, yêu cầu của người viết đơn, không phụ thuộc vào tiêu đề của đơn”. Đơn ghi ngày 21/7/2025 của ông Nguyễn Đình Thịnh có tiêu đề là “Đơn Khiếu nại - Tố cáo”, tuy nhiên nội dung đơn không đề cập khiếu nại quyết định hành chính nào. Do đó, UBND xã xem xét, giải quyết nội dung đơn ghi ngày 21/7/2025 theo quy định giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh.

b) Nội dung khiếu nại, tố cáo hành vi hành chính của ông Đỗ Túc, nguyên là Chủ tịch UBND xã Đức Hòa (cũ), nay đã nghỉ hưu, không phải do Chủ tịch UBND xã Mộ Đức bổ nhiệm, quản lý trực tiếp nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

c) Nội dung phản ánh ông Trần Độ đổ đất, trồng cây trên quỹ đất 5% do UBND xã quản lý đến nay chưa giải quyết dứt điểm.

Vụ việc này, trước đây đã được UBND huyện Mộ Đức (cũ), UBND xã Đức Hòa (cũ) giải quyết từ năm 2019, tuy nhiên vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, kéo dài đến nay. Qua kiểm tra, đo đạc ngày 15/9/2025, hiện trạng phần diện tích trồng cây cau trái phép với diện tích là 1.812m², tổng số cây cau đã trồng còn lại khoảng 612 cây. Phần diện tích trồng cây cau trái phép thuộc một phần thửa đất số 1121, một phần thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 16, bộ địa chính xã Đức Hòa (cũ). Hành vi của ông Trần Độ là vi phạm quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Để giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên, Chủ tịch UBND xã giao nhiệm vụ như sau:

Giao phòng Kinh tế xã tiếp tục tham mưu cho UBND xã tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND huyện Mộ Đức (cũ); theo đó, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức mời ông Trần Độ làm việc và yêu cầu thu dọn cây cối (cây cau) còn lại trên phần diện tích đất sử dụng trái phép (1.812m²), khắc phục hiện trạng và bàn giao đất lại cho UBND xã quản lý vì đã hết thời gian thuê đất, không được gia hạn; trường hợp, ông Trần Độ không chấp hành, tiến hành lập

hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật. Trong đó, cần kiểm tra phần diện tích vi phạm nếu thuộc phạm vi quy hoạch hành lang đường sắt, kênh thủy lợi Chính Nam thì khẩn trương tham mưu UBND xã kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết theo quy định.

d) Nội dung phản ánh 50 ha đất Vườn Đào UBND xã Đức Hoà (cũ) có thời hạn nhưng 6 người đó là cán bộ xã, cán bộ huyện, là đảng viên tự xây nhà kiên cố, trái phép rồi bán cho một người cán bộ tỉnh làm trang trại.

Chủ tịch UBND xã giao phòng Kinh tế xã khẩn trương kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất và sử dụng đất ở Vườn Đào để xác định cụ thể thời hạn thuê đất; trên cơ sở đó, thông báo mời các các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất làm việc để xử lý việc cho thuê đất từng trường hợp cụ thể theo đúng quy định của pháp luật; riêng các hộ dân đã xây dựng nhà ở kiên cố để ở, sử dụng ổn định, hiện tại không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã thì tham mưu UBND xã xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật Đất đai; trường hợp qua kiểm tra mà không đủ điều kiện pháp lý theo quy định thì lập hồ sơ, tham mưu UBND xã xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

e) Nội dung phản ánh ông Trần Đức Sơn, Giám đốc HTXNN Đức Hoà tự ý lấy đất ruộng của nhân dân để sử dụng

Nội dung này đã được UBND xã Đức Hòa (cũ) chỉ đạo giải quyết và ông Trần Đức Sơn, Giám đốc HTXNN Đức Hoà đã khắc phục, UBND xã Mộ Đức ghi nhận kiến nghị của ông Nguyễn Đình Thịnh và tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã trong thời gian đến.

Nay, thông báo kết luận của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Xuân Thái, tại buổi tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 10 năm 2025 để các cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng thôn Phước An, ông Nguyễn Đình Thịnh và ông Ngô Diệu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Trưởng thôn Phước An;
- Ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Ngô Diệu, ở thôn Phước An;
- VP: CVP, PCVP, CVTCD;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đông Anh