

Số: /BC-UBND

Mộ Đức, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình triển khai Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn xã Mộ Đức

Thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Qua triển khai thực hiện, UBND xã Mộ Đức kính báo cáo kết quả thực hiện đến ngày 31/10/2025 như sau:

1. Kết quả triển khai thực hiện

- UBND xã Mộ Đức đã thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã tại Quyết định 1258/QĐ-UBND ngày 12/9/2025; triển khai họp và ban hành Thông báo kết luận số 136/TB-UBND ngày 29/9/2025; Kế hoạch triển khai thực hiện số 74/KH-UBND ngày 29/9/2025; Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 thành lập 22 Tổ thực hiện chiến dịch; Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 thành lập Tổ xử lý dữ liệu; đề nghị Công an xã cử cán bộ tham gia xuyên suốt với các Tổ thực hiện chiến dịch tại 22 thôn trên địa bàn xã; UBND xã có Công văn số 703/UBND-NC ngày 08/10/2025 về việc cam kết thực hiện nội dung, tiến độ hoàn thành nhiệm vụ công việc theo Kế hoạch số 43/KH-UBND; Công văn số 781/UBND-KT ngày 15/10/2025 về việc đề xuất kinh phí xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

- Ngày 10/10/2025, UBND xã ban hành Thông báo số 143/TB-UBND thông báo rộng rãi việc triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Mộ Đức; các tổ tiến hành thu thập dữ liệu tại nhà từng hộ gia đình, cá nhân, nhập dữ liệu, đối soát, làm sạch dữ liệu.

- Kết quả, đã chuyển dữ liệu đợt 1 gồm cơ sở nhập liệu 1.079 trường hợp, file đã quét và đặt tên theo quy định là 878 file để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV tổng hợp, chuyển đơn vị tư vấn cập nhập vào cơ sở dữ liệu theo quy (Công văn số 346/KT ngày 31/10/2025 của phòng Kinh tế xã).

2. Một số tồn tại

Trước khi triển khai thực hiện chiến dịch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chưa tập huấn hướng dẫn cụ thể, UBND xã đã tiến hành thu thập từ hộ dân với số lượng hơn 6.500 file quét GCNQSD đất cùng với căn cước công dân cũng

như các thông tin có liên quan đến quá trình chuyển quyền, thừa kế... nhưng chưa lập thủ tục. Tuy nhiên, qua triển khai tập huấn, VPĐK đất đai tỉnh hướng dẫn trước mắt chỉ thực hiện làm “sạch” đối với danh sách do VPĐK đất đai cung cấp, số liệu còn lại là làm “giàu”. Sau khi đối chiếu số lượng 3.744 GCN do Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV cung cấp thì chỉ có 350/6.350 GCN được thu thập có trong danh sách do VPĐK đất đai cung cấp. Số lượng còn lại chiếm số lượng nhiều vì nhiều lý do khác nhau, trong đó có nguyên nhân hồ sơ đã được cấp đổi nhưng danh sách vẫn thể hiện số phát hành cũ và phát hành mới. Bộ phận thực hiện phải đối soát từng hồ sơ tốn rất nhiều thời gian ảnh hưởng công việc chung.

Trong khi đó tại địa bàn xã Mộ Đức chưa được xây dựng hệ cơ sở dữ liệu, hầu như toàn bộ các hồ sơ chưa được cập nhật dữ liệu cũng như file quét lên phần mềm VBDLIS nên không có thông tin khai thác, đây cũng là nội dung nhiều địa phương đang vướng mắc. Từ nội dung vướng mắc nêu trên, UBND xã Mộ Đức đã triển khai chiến dịch bằng cách là đến từng nhà thu thập toàn bộ thông tin các thửa đất ở mà chủ sử dụng đất hiện có, quét và nhập dữ liệu toàn bộ số lượng hồ sơ đã sao chụp được tại địa phương để đưa lên phần mềm VBDLIS (*các hồ sơ trước ngày 01/8/2024*) sau đó thực hiện đối soát. Các trường hợp còn thiếu sẽ tiếp tục được rà soát, bổ sung. Đánh giá ưu, nhược điểm cách thực hiện như sau:

- Ưu điểm:

+ Cập nhật được số lượng lớn GCNQSD đất cũng như thông tin, dữ liệu hiện có của người sử dụng đất, số lượng dữ liệu cập nhật nhiều, đảm bảo mục tiêu làm giàu đồng thời làm sạch dữ liệu về đất đai trên địa bàn toàn xã. Đảm bảo mục tiêu làm giàu kho dữ liệu về đất đai cũng như định danh tới từng thửa đất ở hiện có trên địa bàn.

+ Việc thực hiện xử lý dữ liệu từng nhà đối với từng thửa đất ghi nhận được sự biến động về đất đai, các trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho... nhưng chưa thực hiện thủ tục. Từ đó đưa lên hệ thống và ghi chú được các thửa đất có biến động.

+ Không cần phải thực hiện công đoạn chuyển đổi từ CMND sang CCCD đối với những GCNQSD đất đã cấp trước đây, chỉ thực hiện đối soát dữ liệu dân cư tại Công an xã, cách làm này rút ngắn được nhiều thời gian triển khai chiến dịch.

- Nhược điểm: Khi thực hiện cập nhật theo số liệu thực sẽ có nhiều trường hợp bỏ sót so với danh sách do VPĐK đất đai cung cấp. Tuy nhiên nội dung này có thể dễ bổ sung do sau khi thực hiện nhập số liệu thực tế trên phần mềm sẽ biết được dữ liệu trùng. Từ đó thu thập bổ sung một cách nhanh chóng, có hiệu quả.

3. Kế hoạch triển khai trong thời gian đến

- Trong thời gian đến phân đầu hoàn thành việc thu thập dữ liệu và nhập liệu theo biểu mẫu ban hành. Phối hợp với Công an xã hoàn thành việc đối soát,

chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật dữ liệu trước ngày 15/11/2025

- Tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư; làm sạch dữ liệu để chuyển về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh để cập nhập vào hệ thống cơ sở dữ liệu theo quy định.

UBND xã Mộ Đức kính báo cáo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: C, PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thái