

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện
Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai
đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Đức Tân, huyện Mộc
Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 13)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘC ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam
phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ
trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng
công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận
tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây
 dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc Điều chỉnh, bổ sung dự án Xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất
huyện Mộc Đức;*

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ -UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Đức Hòa, Đức Tân và xã Đức Lĩnh huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất nguồn gốc đối với thửa đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất bị ảnh hưởng GPM bằng dự án: Xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Đức Tân, huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 66/TTr-TTPTQĐ, ngày 10/4/2025 và đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 487/BCTĐ-NNMT, ngày 15/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 13), bao gồm:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 26
 - Hộ gia đình, cá nhân: 25;
 - Tổ chức: 01 (UBND xã Đức Tân).
2. Tổng diện tích đất thu hồi: 4.443,7 m².
 - a) Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 3.331,1 m²
 - Đất của hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 1.930,1 m².
 - + Đất trồng lúa (LUC), vị trí 1: 430,0 m².
 - + Đất hằng năm khác (HNK), vị trí 1: 775,1 m²
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 1: 270,0 m²
 - + Đất nông nghiệp khác (NKH), vị trí 3: 455,0 m².
 - Đất UBND xã Đức Tân quản lý: 1.401,0 m².
 - + Đất trồng cây hằng năm (HNK): 82,0 m².
 - + Đất trồng lúa (LUC): 210,0 m²
 - + Đất giao thông, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng (DGT, BCS, DTL): 1.109,0 m².
 - b) Diện tích ngoài quy hoạch khó canh tác đề nghị thu hồi luôn: 1.112,6 m²
 - + Đất trồng lúa (LUC), vị trí 1: 912,6m²
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 1: 200,0 m²
3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d): 2.489.623.737 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi bảy đồng)

 - a) Tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 2.247.967.257 đồng, gồm:
 - Bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.425.777.100 đồng;
 - Bồi thường cây cối hoa màu: 110.012.460 đồng;
 - Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: 687.502.697 đồng;
 - Bồi thường về mồ mả: 0 đồng.
 - Các khoản hỗ trợ: 24.675.000 đồng.
 - b) Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (a*5%): 112.398.363 đồng.
 - c) Dự phòng chi (a+b*5%): 118.018.281 đồng

d) Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất ($b \times 10\%$): 11.239.836 đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/02/2022.

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 4 năm 2025.

6. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

6.1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 26, trong đó: Hộ gia đình, cá nhân: 25; tổ chức: 01.

6.2. Tổng diện tích đất thu hồi: 4.443,7 m².

a) Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 3.331,1 m²

- Đất của hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 1.930,1 m².

+ Đất trồng lúa (LUC), vị trí 1: 430,0 m².

+ Đất trồng cây hằng năm khác (HNK), vị trí 1: 775,1 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 1: 270,0 m²

+ Đất nông nghiệp khác (NKH), vị trí 3: 455,0 m².

- Đất UBND xã Đức Tân quản lý: 1.401,0 m².

+ Đất trồng cây hằng năm (HNK): 82,0 m².

+ Đất trồng lúa (LUC): 210,0 m²

+ Đất giao thông, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng (DGT, BCS, DTL): 1.109,0 m².

b) Diện tích ngoài quy hoạch khó canh tác đề nghị thu hồi luôn: 1.112,6 m²

+ Đất trồng lúa (LUC), vị trí 1: 912,6 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 1: 200,0 m².

6.3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.247.967.257 đồng, gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.425.777.100 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 110.012.460 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: 687.502.697 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ mồ mả: 0 đồng;

- Các khoản hỗ trợ: 24.675.000 đồng.

(Chi tiết có phụ lục giá trị bồi thường chi tiết từng hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện

- Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh và UBND xã Đức Tân công khai, niêm yết và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt theo quy định.

- Đối với các khoản hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất cho các đối tượng bị ảnh hưởng đợt 13, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh và UBND xã Đức Tân phối hợp, lập phương án bổ sung theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 531/BCTĐ-NNMT, ngày 21/4/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng giao dịch số 20 KBNN khu vực XII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc BQL dự án ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đức Tân và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PCVP (KT);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Lâm