

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 600 /TTQĐ-BT

V/v trả lời đơn phản ánh, kiến nghị của
ông Võ Văn Dũng, trú tại 151 Thanh
Thủy, phường Thanh Bình, quận Hải
Châu, thành phố Đà Nẵng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Võ Văn Dũng;
Thường trú: 151 Thanh Thủy, phường Thanh Bình,
quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn phản ánh, kiến nghị của ông Võ Văn Dũng đề ngày 27/3/2025. Sau khi xem xét nội dung trình bày trong Đơn đề nghị của ông Võ Văn Dũng và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (viết tắt là Trung tâm) xin trả lời Ông như sau:

Trong quá trình khảo sát, kiểm kê tại hiện trường trong vùng quy hoạch dự án thì ông Võ Văn Dũng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 198, diện tích là 2.733,0 m², loại đất ONT+HNK, thuộc tờ bản đồ trích sao số 1, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và XD Thuận Thành thực hiện năm 2024, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 37,0 m².

* Nguồn gốc quá trình sử dụng của thửa đất do UBND xã xác nhận

“Nguyên thừa đất ông Võ Văn Dũng đang quản lý sử dụng là đất được UBND huyện Mộ Đức giao đất trải dân đi kinh tế mới cho ông Dương Văn Thành từ năm 1984. Ông Dương Văn Thành tiếp tục quản lý sử dụng ổn định liên tục, đúng mục đích sử dụng đất đến năm 1995 ông Dương Văn Thành chuyển nhượng toàn bộ thửa đất này cho vợ chồng ông Trần Ngọc Thượng sử dụng đến năm 1996 thì được Nhà nước cấp GCNQSD đất số 00769 ngày 31/12/1996, thửa đất số 721, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.430m², loại đất: đất ở + đất vườn và đến năm 2026 ông Trần Ngọc Thượng được Nhà nước cấp đổi Giấy CNQSD đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13 với diện tích 2733,0 m² (trong đó: 200,0 m² loại đất ONT, 2.533,0 m² loại đất BHK), số vào sổ H03703, cấp ngày 04/8/2006; tháng 8/2019 vợ chồng ông Trần Ngọc Thượng chuyển nhượng toàn bộ thửa đất này cho ông Lê Anh Vũ và đến tháng 9/2019 ông Lê Anh Vũ chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất này cho bà Huỳnh Thị Thanh Nghĩa tiếp tục quản lý sử dụng, đến tháng 8/2021 thì bà Huỳnh Thị Thanh Nghĩa chuyển nhượng toàn bộ thửa đất nêu trên cho ông Võ Văn Dũng. Ngày 19/8/2021, Ông Võ Văn Dũng thực hiện cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.733,0 m² (trong đó: 200,0 m², loại đất ONT; 2.533,0 m², loại đất BHK), số phát hành DD582871, cấp ngày 19/8/2021”.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 568/TB-UBND ngày 26/9/2025 của

UBND huyện Mộ Đức; trên cơ sở hồ sơ pháp lý về đất (GCNQSD đất) và trình trạng pháp lý về đất đã được UBND xã Đức Tân xác nhận, đơn đề nghị thu hồi loại đất, Trung tâm đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án đợt 13) và đã được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 16/4/2024. Trong đó, giá trị bồi thường, hỗ trợ của Ông là: 39.331.000 đồng.

Đối với nội dung Ông yêu cầu theo đơn kiến nghị đề ngày 27/3/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chỉ là đơn vị thực hiện công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Vì vậy, mọi ý kiến khiếu nại liên quan đến ranh giới thửa đất với ông Nguyễn Văn Khích, đề nghị ông Võ Văn Dũng liên hệ trực tiếp với UBND xã Đức Tân để được giải quyết.

Trên đây là nội dung trả lời đơn của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh cho ông Võ Văn Dũng được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Ban QLDA CTGT Quảng Ngãi;
- UBND xã Đức Tân;
- Lưu: VT, BT (pthoa).

