

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025 trên địa bàn huyện Mộ Đức

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 5763/STNMT-QLĐĐ, ngày 26/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc góp ý dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025. Trên cơ sở dự thảo điều chỉnh bảng giá đất do đơn vị tư vấn xây dựng, ý kiến góp ý của các ngành huyện và UBND các xã, thị trấn, UBND huyện Mộ Đức có ý kiến như sau:

1. UBND huyện Mộ Đức thống nhất với nội dung dự thảo điều chỉnh bảng giá các loại đất áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025 trên địa bàn huyện Mộ Đức kèm theo Công văn số 5763/STNMT-QLĐĐ, ngày 27/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh. Tuy nhiên, vẫn còn một số khu vực, vị trí, mức giá chưa phù hợp, UBND huyện góp ý điều chỉnh như sau: (Có bảng góp ý kèm theo)

2. Đối với đất mặt tiền đường 23/3 (đường loại 1, vị trí 1), thị trấn Mộ Đức: Tuyến đường này đa số là đất trụ sở của các cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp, rất ít đất ở của hộ gia đình, cá nhân. Đối với các lô đất mặt tiền đường 23/3 thuộc dự án Khu dân cư và Dịch vụ An Phú hiện nay qua đánh giá, khảo sát và ý kiến của địa phương thì giá trị chuyển nhượng thị trường biến động từ 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, giá trị chuyển nhượng thực tế không đến 22.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Ngoài ra, “Đất mặt tiền đường 23/3” tuy cùng loại đường, vị trí với “Đất mặt tiền đường Phạm Văn Đồng đoạn từ phía Nam cầu Bà Trà đến phía Bắc cầu Vĩnh Phú” (đường loại 1, vị trí 1) nhưng khả năng sinh lời của thửa đất, điều kiện phát triển kinh doanh có sự chênh lệch giữa 02 tuyến đường. Do vậy, đơn vị tư vấn đề xuất mức giá 14.500.000 đối với đất mặt tiền đường 23/3 là không hợp lý. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị đơn vị tư vấn khảo sát, đánh giá lại đơn giá đối với đất mặt tiền đường 23/3 cho phù hợp với giá trị thực tế đang chuyển nhượng trên thị trường.

UBND huyện Mộ Đức góp ý kiến như trên để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TT PTQĐ huyện
- VP: CVP, PCVP (KT);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Lâm**