

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VX

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v hướng dẫn rà soát, lập danh sách đối tượng dự kiến hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng LĐ-TB&XH huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 –2025; Công điện số 117/CD-CP ngày 18/11/2024 của Chính phủ; Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ; Công văn số 5935/BLĐTBXH-VPQGGN ngày 21/11/2024 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025; Công văn số 2245/SXD-QLN&BDS ngày 21/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn tạm thời về tiêu chí, tiêu chuẩn, quy trình, thủ tục, điều kiện xác định nhà tạm, nhà dột nát để thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và Công văn số 6426/SLĐTBXH-BTXH&GN ngày 28/11/2024 của Sở LĐ-TB&XH tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn rà soát, lập danh sách đối tượng dự kiến hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát, UBND huyện hướng dẫn rà soát, lập danh sách đối tượng hỗ trợ nhà ở thuộc 02 Chương trình: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ và (2) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở; cụ thể như sau:

**I. Rà soát lập danh sách đối tượng dự kiến hỗ trợ nhà ở thuộc 02 Chương trình.**

Trên cơ sở số liệu và danh sách đối tượng có nhu cầu hỗ trợ nhà ở đã được các xã, thị trấn rà soát, thống kê và gửi về UBND huyện để làm cơ sở báo cáo Ban Chỉ đạo của huyện và trình UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện; tiến hành rà soát, lập danh sách đối tượng để thực hiện phê duyệt, cụ thể:

**1) Đối tượng rà soát.**

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ

phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở (*thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ*): Đối tượng rà soát là **hộ nghèo, hộ cận nghèo** theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025 theo **kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo định kỳ cuối năm 2024** đã được Chủ tịch UBND xã-TT phê duyệt.

## **2) Tiêu chí được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở.**

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 –2025.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

## **3) Định mức hỗ trợ.**

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ (*riêng đối với ngân sách nhà nước 60 triệu đồng/hộ xây mới, 30 triệu đồng/hộ sửa chữa*).

- Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ, cụ thể: nguồn huy động hợp pháp để hỗ trợ xây mới nhà ở 60 triệu đồng/hộ, sửa chữa nhà ở 30 triệu đồng/hộ.

*Riêng, đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo có đối tượng đang hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội hằng tháng và không có khả năng đối ứng kinh phí: Đề nghị các địa phương có phương án, kế hoạch huy động nguồn lực hỗ trợ thêm để đảm bảo xây dựng, sửa chữa nhà ở cho đối tượng.*

## **4) Nội dung rà soát.**

- Lập danh sách đối tượng có nhu cầu hỗ trợ, xây dựng sửa chữa nhà ở theo Biểu mẫu 01, 02 đính kèm. Trong đó, cần lưu ý:

+ Thu thập đầy đủ, chính xác thông tin đối tượng là hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ.

+ Xác định chính xác thực trạng nhà ở, đất ở của hộ gia đình (đã có đất ở, chưa có đất ở, tình trạng xây dựng nhà ở trên đất hợp pháp hay không hợp pháp).

+ Lập danh sách hộ gia đình người có công và thân nhân liệt sĩ cần lưu ý một số nội dung sau: (1) không rà soát lập danh sách đối với những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ

tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được quy định tại Điều 2 Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg; (2) xác định đúng về thân nhân liệt sĩ được quy định tại khoản 2 Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (*Thân nhân của người có công với cách mạng (liệt sĩ) bao gồm: cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi), người có công nuôi liệt sĩ (là người đã nuôi dưỡng khi liệt sĩ chưa đủ 18 tuổi và thời gian nuôi dưỡng từ 10 năm trở lên)*).

- Tổng hợp thực trạng nhà ở và nhu cầu kinh phí theo Biểu mẫu 03,04,05,06 đính kèm.

### **5) Trình tự, thủ tục, phương thức thực hiện hỗ trợ.**

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

Kèm theo hồ sơ cấp xã (*thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh*): Biên bản họp thôn/tổ dân phố; ít nhất 04 tấm ảnh/nhà về nhà ở cần xây dựng, sửa chữa: 01 tấm tổng thể nhà ở; 01 tấm mái nhà ở; 01 khung, từng nhà ở; 01 tấm nền, móng nhà ở.

## **II. Tổ chức thực hiện**

### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.**

Hướng dẫn, triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 333/KH-UBND ngày 23/11/2024 của UBND huyện; tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện đảm bảo thời gian theo quy định. Trong đó, khẩn trương hướng dẫn cho các địa phương về tiêu chí, tiêu chuẩn, quy trình, thủ tục, điều kiện xác định nhà tạm, nhà dột nát đảm bảo thời gian quy định Kế hoạch số 333/KH-UBND ngày 23/11/2024 của UBND huyện.

### **2. UBND các xã, thị trấn.**

- Căn cứ nội dung hướng dẫn nêu trên để chỉ đạo tổ chức rà soát lập danh sách, tổng hợp số liệu hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát gửi Phòng LĐ-TB&XH huyện; hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ **gửi Phòng KT&HT huyện chậm nhất 16h 30 phút ngày 02/12/2024.**

- Rà soát, tránh trùng lặp đối tượng giữa các Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; phê duyệt danh sách và thực hiện hỗ trợ ngay từ nguồn vốn huy động hợp pháp đối với tượng đã đảm bảo điều kiện về đất ở, không nhất thiết phải phê duyệt tập trung một lần cho tất cả đối tượng trên địa bàn quản lý. Đối với hộ gia đình có đối tượng đang hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội hằng tháng không có khả năng đối ứng kinh phí đề nghị các địa phương huy động nguồn lực hỗ trợ thêm để đảm bảo xây dựng, sửa chữa nhà ở cho đối tượng.

- Báo cáo đề xuất ngay đối với các trường hợp có vướng mắc về đất ở (làm nhà trên đất nông nghiệp, đất tranh chấp, đất không hợp pháp...) cho Phòng

Tài nguyên và Môi trường huyện (đối với trường hợp vượt thẩm quyền) để được hướng dẫn, giải quyết.

- Có giải pháp, cách làm sáng tạo, linh hoạt đối với việc huy động và sử dụng nguyên vật liệu, nhân công tại chỗ trên địa bàn quản lý để triển khai thực hiện Chương trình;

- Thực hiện hỗ trợ nhà ở trên đất ở không có tranh chấp, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định theo phân cấp hoặc báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả, đúng mục đích, đúng đối tượng, tránh trùng lặp đối tượng, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, khẩn trương xây dựng kế hoạch chỉ đạo triển khai thực hiện. Trong đó, lưu ý: Giao nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan đơn vị, dự kiến số lượng, lộ trình, tiến độ thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở theo từng tháng và hoàn thành trước tháng **ngày 30/11/2025** theo quy định, có giải pháp cụ thể đối với các trường hợp vướng mắc về đất ở.

- Đối với hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ, Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ dân gặp khó khăn về nhà ở, đề nghị các địa phương chủ động rà soát, phê duyệt danh sách và hỗ trợ cho đối tượng từ nguồn vốn huy động hợp pháp; thực hiện hỗ trợ thêm để đảm bảo định mức 60 triệu đồng/hộ xây mới nhà ở, 30 triệu đồng/hộ sửa chữa nhà ở thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia.

### **3. Giao Phòng LĐ-TB&XH huyện.**

Theo dõi, tham mưu, chỉ đạo và đôn đốc tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 333/KH-UBND ngày 23/11/2024 của UBND huyện và Công văn này, kịp thời tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện đảm bảo thời gian theo quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng KT&HT huyện, Trưởng phòng LĐ-TB&XH huyện và Chủ tịch UBND huyện khẩn trương thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- Thành viên BCĐ huyện;
- Các ngành: LĐ-TB&XH, TC-KH huyện;
- VP Huyện ủy;
- VP: C, PVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Thanh**