

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v giải trình một số nội dung liên quan đến kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Báo cáo số 140/BC-STP ngày 21/6/2024 của Sở Tư Pháp Kết quả Kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Qua rà soát, UBND huyện Mộ Đức giải trình một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Tại điểm g mục 1.1 khoản 1 phần II Báo cáo số 140/BC-STP ngày 21/6/2024 của Sở Tư Pháp

Tại Biểu 2.7 của huyện Mộ Đức: Dự án Tuyến đường trường THPT số 2 Mộ Đức - Nghĩa Lập (**giai đoạn 1**), đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại. Bởi vì, dự án này được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 32/2018/NQ-HĐND ngày 26/12/2018 tại STT10 Biểu 1.5 và STT8 Biểu 2.5 có tên gọi là **Tuyến đường trường THPT số 2 Mộ Đức - Nghĩa Lập**. Đồng thời, tại cột ghi chú quy định cho phép thực hiện dự án kéo dài tại các Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, diện tích 0,82 ha; số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022, diện tích: 0,82 ha. Tuy nhiên, qua rà soát các Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND và 36/2022/NQ-HĐND không có dự án này.

Về nội dung này, UBND huyện Mộ Đức giải trình như sau:

- Tên dự án là Tuyến đường Trường THPT số 2 Mộ Đức - Nghĩa Lập nhưng đăng ký bổ sung kế hoạch là Tuyến đường Trường THPT số 2 Mộ Đức - Nghĩa Lập (giai đoạn 1). Trong quá trình soạn thảo văn bản đăng ký Kế hoạch sử dụng đất có sai sót. Nay xin điều chỉnh lại tên dự án là Tuyến đường Trường THPT số 2 Mộ Đức - Nghĩa Lập.

- Việc trong cột ghi chú để cho phép thực hiện kéo dài tại Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND và nghị quyết 36/2022/NQ-HĐND là chưa đúng. Nay xin điều chỉnh, bỏ nội dung này trong cột ghi chú.

- Đến nay, dự án đã bồi thường và thu hồi xong. Nay đề nghị cho tiếp tục thực hiện để trình chuyển mục đích và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

2. Tại điểm d khoản 2 phần II Báo cáo số 140/BC-STP ngày 21/6/2024 của Sở Tư Pháp

2.1. Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (STT 1) tại phần ghi chú có trình bày: *Nay đăng ký bổ sung thêm diện tích 1,07 ha. Điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 15,55 ha lên 16,62 ha* là không phù hợp. Bởi vì, tại STT 2, Biểu 3.10 Danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện **năm 2023** huyện Mộ Đức kèm theo Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND trình bày diện tích quy hoạch là **16,62 ha**. Như vậy, tại Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh đã cho phép tiếp tục thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, địa điểm các xã: Đức Lợi, Đức Thắng và Đức Chánh với diện tích quy hoạch là **16,62 ha**. Do đó, cơ quan soạn thảo bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 với diện tích 1.07 ha để điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 15,55 ha lên 16,62 ha là không phù hợp.

Về nội dung này, UBND huyện Mộ Đức giải trình như sau:

Năm 2023, dự án xin tiếp tục thực hiện được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 36/2022/NQ-HĐND nhưng công trình chưa thực hiện xong trong năm 2023. Để đảm bảo diện tích thực hiện thu hồi đất, bồi thường trong năm 2024 theo quy định, đề nghị cho phép thu hồi thêm diện tích 1,07 ha đất để điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 15,55 ha lên 16,62 ha cho phù hợp.

2.2. Dự án tuyến đường Chợ mới - Tân Phong (giai đoạn 3), diện tích quy hoạch là **0,085 ha** tại STT1. Tuy nhiên, dự án này đã có tại Danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2023 huyện Mộ Đức STT 1 Biểu 1.5 Nghị quyết số 22/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh đã thông qua với diện tích là **1,153 ha**, còn trong thời gian thực hiện 3 năm 2023, 2024, 2025. Do vậy, cơ quan soạn thảo trình HĐND tỉnh bổ sung diện tích 0,085 ha là không phù hợp.

Về nội dung này, UBND huyện Mộ Đức giải trình như sau:

Hiện nay, dự án đang thực hiện kiểm kê để áp giá bồi thường, thu hồi đất, diện tích có tăng thêm 0,085 ha so với tại thời điểm đăng ký Kế hoạch sử dụng đất. Công trình còn trong thời hạn thực hiện đến năm 2025, nhưng để có cơ sở thu hồi đất và áp giá bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định, đề nghị cho phép thu hồi thêm diện tích 0,085 ha để điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 1,153 ha lên 1,238 ha cho phù hợp.

2.3. Dự án Đường QL1A - Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) **và khu dân cư**, diện tích quy hoạch 0,03 ha tại STT 3 là chưa thống nhất về tên và diện tích quy hoạch. Bởi vì, tại danh mục công trình dự án xin tiếp tục thực hiện **năm 2023** huyện Mộ Đức STT2 Mục II Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND công trình này có tên là Dự án Đường QL1A- Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) và diện tích quy hoạch là 1,28 ha, không có khu dân cư. Do vậy, cơ quan soạn thảo trình HĐND tỉnh bổ sung diện tích 0,03 ha là không phù hợp.

Về nội dung này, UBND huyện Mộ Đức giải trình như sau:

- Dự án được UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 05/7/2018, với tên công trình: Đường QL 1A - Đường

Đông thị trấn Mộ Đức (nút N5) và khu dân cư nhưng tại thời điểm đăng ký Kế hoạch sử dụng đất huyện đăng ký tên công trình: Đường QL 1A - Đường Đông thị trấn Mộ Đức (nút N5) là sai tên so với quyết định chủ trương đầu tư. Nay, xin điều chỉnh bổ sung mục điều chỉnh thông tin tên công trình: Đường QL 1A - Đường Đông thị trấn Mộ Đức (nút N5) thành công trình: Đường QL 1A - Đường Đông thị trấn Mộ Đức (nút N5) và khu dân cư để đúng với quyết định chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Tại thời điểm đăng ký Kế hoạch sử dụng đất là 1,28 ha, đo đạc diện tích chưa chuẩn xác. Đến nay, dự án đã kiểm kê để bồi thường, thu hồi đất diện tích là 1,31 ha, tăng thêm diện tích 0,03 ha so với Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Đề nghị cho phép thu hồi thêm diện tích 0,03 ha để điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 1,28 ha lên 1,31 ha cho phù hợp.

UBND huyện Mộ Đức giải trình một số nội dung liên quan đến kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Mộ Đức như trên. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân