

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v lập thủ tục xác định giá đất  
cụ thể thực hiện các công trình,  
dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các phòng: TC-KH, TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Mộ Đức;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất. Hiện nay, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐND ngày 05/4/2024; để đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB các công trình, dự án trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện giao nhiệm vụ như sau:

**1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.**

- Đối với đất nông nghiệp: Tập trung xây dựng phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường các công trình, dự án trên địa bàn huyện để tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo hướng dẫn của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 49/STNMT-QLĐĐ ngày 04/01/2024. Thời gian trình Hội đồng thẩm định giá đất của huyện **trước ngày 10/5/2024.**

- Đối với đất ở và giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư: Phối hợp với các cơ quan, UBND các xã, thị trấn tổng hợp thông tin công trình, dự án, diện tích, loại đất, khu vực, vị trí, cơ sở pháp lý của các khu đất, thửa đất (*chi tiết theo từng thửa đất*) cần xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư; lập dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư. Báo cáo UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*). Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/5/2024.**

**2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức.**

Kịp thời cung cấp thông tin giá đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất mà người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá cho đơn vị xác định giá đất lập thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

**3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.**

- Trên cơ sở phương án giá đất cụ thể (đối với đất nông nghiệp), lập thủ tục trình Hội đồng thẩm định giá đất của huyện thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/5/2024**.

- Tổng hợp, tham mưu UBND huyện (*thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch huyện*) để cho chủ trương, bố trí kinh phí hợp đồng đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư. Thời gian hoàn thành **trước 20/5/2024**.

#### **4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.**

- Tham mưu thẩm định phương án giá đất cụ thể (đối với đất nông nghiệp) trình UBND huyện phê duyệt theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/5/2024**.

- Trên cơ sở đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tham mưu UBND huyện cho chủ trương, bố trí kinh phí hợp đồng đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư. **Thời gian trước ngày 31/5/2024**.

Yêu cầu các ngành và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Lân**