

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác
quản lý quy hoạch, trật tự
xây dựng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong những năm qua, công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện được các cấp, các ngành và địa phương quan tâm chỉ đạo thực hiện và đã đạt được những kết quả tích cực, đô thị được chỉnh trang, nhiều dự án được đầu tư xây dựng đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Tuy nhiên, bên cạnh những cố gắng và kết quả đạt được vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Tình trạng vi phạm trật tự xây dựng vẫn còn xảy ra ở một số địa phương, vẫn còn dự án, công trình và nhà ở riêng lẻ xây dựng không phép, sai phép, vi phạm chỉ giới xây dựng; một số dự án, công trình vi phạm trật tự xây dựng chậm được phát hiện, xử lý; có trường hợp xử lý nhưng chưa kiên quyết xử lý triệt để và mới dừng ở bước xử phạt vi phạm hành chính; một số trường hợp, chính quyền địa phương còn có biểu hiện buông lỏng quản lý, nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, quản lý nhà nước kém hiệu lực, hiệu quả, làm ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan, ảnh hưởng đến các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Để khắc phục tình trạng nêu trên và nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, chấn chỉnh những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện và Chủ tịch UBND các xã thị trấn tập trung tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ sau đây:

1. UBND các xã, thị trấn

- Tiếp tục tuyên truyền các đồ án quy hoạch và quy định về quản lý quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt đến các tầng lớp nhân dân của các thôn, tổ dân phố trên địa bàn huyện; thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thị trấn để nhân dân được biết và thực hiện theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các tổ chức, cá nhân có vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, nhất là khu vực dọc hai bên các tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường xã; bảo đảm mọi công trình xây dựng trên địa bàn phải được kiểm tra, mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện ngay từ đầu, áp dụng biện pháp ngăn chặn kịp thời và kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật; tránh trường hợp khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên; kiên quyết áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định tại Nghị định số

16/2022/NĐ-CP, ngày 28/01/2022 của Chính phủ, đảm bảo thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật.

- Tập trung rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn đã quá thời hạn quy định, có bất cập, không còn phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương hiện nay, đồng thời đề xuất phương án xử lý, khắc phục, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh theo quy định.

- Rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung nông thôn mới, quy hoạch khu dân cư, khu thương mại, dịch vụ và các dự án khác dọc theo các tuyến đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện đảm bảo phải có đường gom trước khi đầu nối vào các tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện. Thực hiện thủ tục đầu nối theo quy định.

- Tham gia tích cực trong việc đẩy mạnh công tác lập các quy hoạch (gồm: Quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch phân khu, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch chi tiết đô thị, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn...), quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị, nông thôn và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục trong quá trình lập, thực hiện quy hoạch xây dựng (lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, lấy ý kiến của Sở Xây dựng ...). Sau khi quy hoạch xây dựng được duyệt, phải tổ chức công bố, công khai quy hoạch, bàn giao đầy đủ hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan quản lý; đồng thời, thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện theo quy hoạch; lập kế hoạch thực hiện quy hoạch; Thực hiện nghiêm quy chế phối hợp theo quy định tại Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2018 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND, ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để lập quy hoạch xây dựng; tăng cường giám sát công tác khảo sát phục vụ lập quy hoạch xây dựng.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và quy định của pháp luật nếu để phát sinh mới hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

- Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để tổng hợp, báo cáo UBND huyện và Sở Xây dựng tỉnh.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Rà soát các văn bản, quy định trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc, quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng để tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo.

- Tham mưu UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, thị trấn rà soát, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, kiến trúc, công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép, trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại UBND các xã, thị trấn; kịp thời phát hiện và có biện pháp xử lý, ngăn chặn hiệu quả các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Tăng cường hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong công tác lập quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan và đơn vị có liên quan

a) Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Tăng cường công tác quản lý đất đai theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt. Tham mưu UBND huyện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt.

c) Thanh tra huyện: Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực xây dựng của các cơ quan thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn; xem xét, kiến nghị Chủ tịch UBND huyện xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp xã để xảy ra vi phạm về quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

d) Công an huyện: Chỉ đạo Công an các xã, thị trấn tích cực nắm bắt tình hình, tham mưu cho chính quyền các cấp trong việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

e) Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các Hội đoàn thể huyện: Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia giám sát, phát hiện và chấp hành nghiêm pháp luật của Nhà nước, các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Yêu cầu các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: C, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân