

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v thu hồi đất của UBND thị trấn Mộ Đức để thực hiện dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 1434/STNMT-QLĐĐ, ngày 25/3/2024 về việc có ý kiến thu hồi đất của UBND thị trấn Mộ Đức để thực hiện dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức. Qua rà soát các nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND huyện Mộ Đức có ý kiến như sau:

- Về diện tích đất lúa thu hồi là 83,0 m² tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 14 của thị trấn Mộ Đức hiện do UBND thị trấn Mộ Đức đang quản lý nằm ngoài ranh giới quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất, cho nhà đầu tư thuê đất, UBND huyện Mộ Đức thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh không tham mưu thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích này.

- Đối với phần diện tích 44,0 m² đất thủy lợi (DTL) thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 14 thị trấn Mộ Đức khi thực hiện thu hồi không ảnh hưởng đến tưới tiêu của các thửa đất liền kề, không ảnh hưởng đối với việc sản xuất nông nghiệp. Đồng thời hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Chủ đầu tư đã thiết kế mương thoát nước về phía Đông của dự án để bù vào phần diện tích đất thủy lợi thu hồi. Hiện trạng đất thủy lợi là mương đất, không có tài sản công.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 03/11/2023; Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

UBND huyện Mộ Đức có ý kiến như trên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, tham mưu UBND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND thị trấn Mộ Đức;
- VP: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân

