

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v thẩm tra mảnh bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác chỉnh lý biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 4711/QĐ-UBND, ngày 23/10/2018 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-UBND, ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú.

UBND huyện Mộ Đức nhận Công văn số 142/TTPTQĐ, ngày 20/3/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc thẩm định mảnh bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác chỉnh lý biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức. Hiện nay, Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 đã hoàn thành trích đo mảnh bản đồ địa chính phục vụ công tác chỉnh lý biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với công trình Công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức. Theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cơ quan có chức năng xác nhận mảnh trích đo trích đo địa chính phục vụ công tác chỉnh lý biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Văn phòng Đăng ký đất đai cấp tỉnh. Để có cơ sở triển khai thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Công trình Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, UBND huyện Mộ Đức kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét, thẩm tra tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện, với khối lượng như sau:

- Tên Công trình: Mở rộng tuyến đường nội thị và khu dân cư Nam cầu Vĩnh Phú.
- Địa điểm: Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.
- Chủ đầu tư Công trình: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức.

- Đơn vị thực hiện đo đạc, chỉnh lý mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác chỉnh lý biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039

- Tổng tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000: 01 tờ;

- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 71 thửa/16.770,9 m². Mức khó khăn 1.

- Diện tích các thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.875,1 m² /67 thửa.

- Khối lượng đưa vào thẩm định (đợt 1): Diện tích các thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.252,2 m² /12 thửa.

(Có danh sách kèm theo)

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét kiểm tra, xác nhận để làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân