

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v đánh giá những vướng mắc, bất cập, góp ý kiến về nội dung dự thảo Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa, phù hợp với thực tế và đồng bộ với Luật đất đai năm 2024

Kính gửi: Sở NN&PTNT tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở NN&PTNT tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1121/SNNPTNT-TTBVTV ngày 22/3/2024 về việc đề nghị đánh giá những vướng mắc, bất cập, góp ý kiến về nội dung dự thảo Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa, phù hợp với thực tế và đồng bộ với Luật đất đai năm 2024.

Qua nghiên cứu dự thảo Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa theo đề cương tại phụ lục, kèm theo Công văn số 1964/BNN-TT ngày 19/3/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. UBND huyện góp ý một số nội dung sau:

1. Đánh giá, tổng hợp những bất cập, khó khăn vướng mắc của địa phương trong thực tế khi triển thực hiện.

- Đối với Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015. Tại mục 1. Hỗ trợ cho người trồng lúa tại Điều 8: Sử dụng kinh phí hỗ trợ "Sử dụng không thấp hơn 50% kinh phí dùng hỗ trợ cho người trồng lúa để áp dụng giống mới, tiến bộ kỹ thuật, công nghệ mới trong sản xuất lúa; hỗ trợ liên kết sản xuất, tiêu thụ sản phẩm" **bổ sung thêm** ...hỗ trợ một số loại cây trồng khác...

- Để phù hợp với nhu cầu phát triển du lịch nông thôn hiện nay, đề xuất bổ sung sử dụng đất trồng lúa kết hợp phát triển du lịch nông thôn.

2. Các nội dung xin ý kiến dự kiến quy định trong Dự thảo Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa.

2.1. Về nội dung chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa.

- Đề xuất vật nuôi: Nuôi trồng thủy sản: tôm, cá...

- Độ sâu việc hạ thấp mặt ruộng khi chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất trồng lúa sang nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng lúa **tối đa 1,2 m**.

- Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa: cấp xã hoặc cấp huyện ban hành.

- Thẩm quyền cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa: cấp huyện.

2.2. Về nội dung bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước khi các tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước.

* Về hồ sơ thẩm định phương án bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa: Ngoài phương án bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ, hồ sơ thẩm định cần bổ sung: Quyết định phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của dự án; Quyết định cho chủ trương thực hiện dự án; Hồ sơ thuyết minh dự án; Trích lục bản đồ khu vực thực hiện dự án và khu vực sử dụng tầng đất mặt của đất lúa; Văn bản đề nghị thẩm định phương án bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của Chủ đầu tư; Văn bản thống nhất vị trí sử dụng tầng đất mặt của UBND xã, thị trấn (kèm theo biên bản làm việc về thống nhất vị trí sử dụng tầng đất mặt của: Chủ đầu tư; UBND xã, thị trấn; tổ chức, cá nhân đang thửa đất có nhu cầu sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa).

* Về kiểm tra, giám sát, quản lý sử dụng tầng đất mặt sau khi bóc tách:

- Cần bổ sung trách nhiệm của Chủ đầu tư:

+ Thông báo triển khai thi công công trình đến chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án và các ngành chức năng của huyện.

+ Báo cáo, biên bản bản nghiệm thu khối lượng sau khi hoàn thành việc bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa và biên bản nghiệm thu khối lượng tại nơi sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa (có sự tham gia của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án và ngành chức năng của huyện).

- Trách nhiệm của UBND xã, thị trấn:

+ Thường xuyên kiểm tra việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa của dự án trên địa bàn quản lý. Kịp thời báo cáo các ngành chức năng của huyện về kết quả, những vi phạm (nếu có) trong quá trình Chủ đầu tư việc bóc tách và vận chuyển tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa đến nơi sử dụng.

- Quy định về kinh phí khi thực hiện dự án có sử dụng đất lúa: Ngoài kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đề nghị bổ sung trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án: Hỗ trợ kinh phí hoặc thực hiện việc san trả mặt bằng nơi sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa.

2.3. Quy định về điều kiện, tiêu chí quy định xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Việc được sử dụng một phần diện tích đất trồng lúa để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Khoản 5 Điều 182. Luật đất đai).

+ Diện tích công trình xây dựng: Tuỳ theo quy mô sản xuất được cấp có thẩm quyền cho phép.

+ Quy định thành phần hồ sơ xin xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp gồm có: Đơn theo mẫu quy định, Bản vẽ xây dựng, Quyết định giao đất.

+ Cơ quan thẩm định phòng Kinh tế Hạ tầng huyện và cấp giấy phép xây dựng là UBND huyện.

3. Chính sách hỗ trợ để bảo vệ đất trồng lúa.

Quy định về chính sách hỗ trợ của nhà nước cho vùng, khu vực trồng lúa có năng suất cao, khu vực trồng lúa cần bảo vệ hạn chế tối đa việc chuyển đổi sang công trình khác, trên mục đích khác thì cần có quy định rõ nội dung này để bảo vệ diện tích đất trồng lúa.

Kính đề nghị Sở NN&PTNT tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi Cục TTBVTV tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- VP: C, PVP (NL), CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Thanh