

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT  
V/v đề nghị gia hạn thời gian  
thực hiện nhiệm vụ lập, phê  
duyet Điều chỉnh Đồ án quy  
hoạch chi tiết 1/500 Cụm  
công nghiệp thị trấn Mộ  
Đức, huyện Mộ Đức

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 92/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh về Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

UBND huyện Mộ Đức kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Công thương tỉnh xem xét cho gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ lập, phê duyệt Điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, vì khi lập đồ án quy hoạch phải trải qua thời gian và trình tự thủ tục như sau:

**1. Về trình tự thủ tục và thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch.**

Trên cơ sở Chủ trương lập đồ án quy hoạch điều chỉnh của UBND huyện, Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có chứng chỉ năng lực hoạt động về quy hoạch xây dựng khảo sát, đánh giá hiện trạng tổng thể quy hoạch xây dựng, đề xuất cập nhật, định hướng quy hoạch xây dựng vào đồ án quy hoạch. Sau khi đơn vị tư vấn hoàn thành hồ sơ nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch thì Chủ đầu tư tổ chức họp dân của để lấy ý kiến cộng đồng dân cư thông qua nhiệm vụ quy hoạch xây dựng (theo quy định tại Khoản 3, Điều 17 Luật xây dựng năm 2014), thời gian lấy ý kiến ít nhất 20 ngày đối với cơ quan, 40 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Sau khi nhận đủ hồ sơ thẩm định nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch, Cơ quan chuyên môn huyện tham mưu UBND huyện lấy ý kiến Sở Xây dựng tỉnh về nội dung nhiệm vụ quy hoạch trước khi trình UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, thời gian lấy ý kiến ít nhất 7 ngày.

Thời gian thẩm định nhiệm vụ 15 ngày, thời gian phê duyệt nhiệm vụ 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định tại Khoản 3, Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ).

**2. Về trình tự thủ tục và thời gian lập đồ án quy hoạch.**

Sau khi UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch, chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có chứng chỉ năng lực hoạt động về lập đồ án quy

hoạch tiến hành thực hiện các nội dung lập đề án quy hoạch theo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch của huyện. Sau khi đơn vị tư vấn hoàn thành hồ sơ đề án quy hoạch thì Chủ đầu tư phối hợp với UBND thị trấn Mộ Đức tổ chức họp dân của khu vực lập đề án để lấy ý kiến cộng đồng dân cư thông qua đề án quy hoạch xây dựng (theo quy định tại Khoản 3, Điều 17 Luật xây dựng năm 2014); đồng thời trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua (theo quy định tại Khoản 4, Điều 34, Luật xây dựng năm 2014) để thông qua đề án quy hoạch.

Sau khi nhận đủ hồ sơ thẩm định đề án quy hoạch, cơ quan chuyên môn huyện tham mưu UBND huyện lấy ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Công thương, Công an tỉnh về công tác PCCC, về nội dung đề án quy hoạch trước khi trình UBND huyện phê duyệt đề án quy hoạch điều chỉnh, thời gian lấy ý kiến về đề án quy hoạch của cơ quan chuyên ngành ít nhất 15 ngày.

Thời gian thẩm định đề án 20 ngày, thời gian phê duyệt đề án 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định tại Khoản 3, Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ).

Từ những lý do trên, UBND huyện Mộ Đức kính đề nghị Sở Công thương tỉnh xem xét, tham mưu UBND tỉnh thống nhất cho gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ lập, phê duyệt Điều chỉnh Đề án quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức đến **ngày 30/5/2024**.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Công thương tỉnh xem xét, chấp thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TC-KH, TN&MT huyện;
- VP: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Lâm**