

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT  
Về việc phúc đáp Công văn  
số 156/TAND-DS, ngày  
06/3/2024 của Tòa án  
nhân dân tỉnh

Mộ Đức, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND huyện Mộ Đức nhận được Công văn số 156/TAND-DS, ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp trong công tác giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm về “*Tranh chấp chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn ông Trần Văn Tôn và bị đơn ông Trần Văn Thành, ông Trần Văn Trọng, cùng địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức. Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến vụ việc; UBND huyện Mộ Đức cung cấp thông tin như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02784 QSDĐ/922/QĐ-UB<sup>(H)</sup>2000, cấp ngày 26/12/2000 cho hộ ông Trần Văn Tôn, với diện tích 400m<sup>2</sup>, trong đó: Có 200m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 200m<sup>2</sup> đất vườn có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00843 QSDĐ/1/85, cấp ngày 24/12/1997 cho hộ ông Trần Văn Thành, tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 5, diện tích 530m<sup>2</sup>, trong đó: Có 200m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 330m<sup>2</sup> đất vườn có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2017.

3. Theo sổ địa chính (mẫu số 01) do UBND xã Đức Hiệp ký ngày 31/12/1997, tại trang 79 thể hiện ông Trần Văn Trọng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1071/QĐ-UB<sup>(H)</sup> 1997, tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 5, diện tích 300m<sup>2</sup>, trong đó: Có 200m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 100m<sup>2</sup> đất vườn có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2017.

Hiện nay, cả 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho thấy phần diện tích đất vườn đã hết thời hạn sử dụng đất. Việc các ông Trần Văn Tôn, Trần Văn Thành, Trần Văn Trọng có được tiếp tục gia hạn thời hạn sử dụng đất vườn hay không thì đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức (cơ quan thực hiện đăng ký biến động đất đai) để được cung cấp thông tin theo quy định.

UBND huyện Mộ Đức cung cấp thông tin trên để Tòa án nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP: C-PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Lân**