

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: /UBND-KT

V/v giải trình quy  
hoạch công trình: Khu  
dân cư Phú Lộc và khu  
dân cư Đồng Nà, xã  
Đức Phong.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 14/TB-HĐTĐGD, ngày 17/3/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định Phương án đấu giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và 50 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, UBND huyện Mộ Đức giải trình về quy hoạch, quản lý sử dụng phần diện tích phía trước của 02 Khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

**1. Đối chiếu, làm rõ về quy hoạch**

Tuyến đường Lương Nông - Văn Hà là tuyến đường do huyện Mộ Đức quản lý có ký hiệu ĐH.36 (đây là tuyến đường cấp VI, có bề rộng mặt đường là 3,5m) có giới hạn hành lang ATGT đường bộ tính từ tim đường ra hai bên là 8,25m theo quy định. Theo Quyết định số 108/QĐ-UBND, ngày 06/4/2011 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt quy hoạch Phát triển hệ thống giao thông vận tải huyện Mộ Đức giai đoạn 2010-2020 và định hướng đến năm 2030, tuyến đường Lương Nông - Văn Hà được quy hoạch từ đường cấp VI lên đường cấp IV. Mặt khác, theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP, ngày 24/02/2010 của Chính phủ thì đối với đường cấp IV thì giới hạn hành lang ATGT đường bộ tính từ tim đường ra hai bên là 14,5m.

Tuyến đường Lương Nông - Văn Hà tại 02 vị trí khu dân cư này có bán kính cong gây hạn chế tầm nhìn khi tham gia giao thông nên cần phải điều chỉnh tuyến đối với 02 vị trí này. Do đó, UBND huyện Mộ Đức đã phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 02 công trình: Khu dân cư Phú Lộc và khu dân cư Đồng Nà thuộc xã Đức Phong với khoảng cách giới hạn hành lang ATGT đường bộ tính từ tim đường ra hai bên là 15m là phù hợp với quy định nhằm tạo sự thông thoáng trong quá trình người dân tham gia giao thông tại vị trí quy hoạch này.

**2. Về quản lý sử dụng phần diện tích phía trước của 02 Khu đất**

Đối với phần diện tích đất phía trước của Khu đất là đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông và đất hành lang giao thông sau khi hoàn thiện sẽ bàn giao lại cho UBND xã Đức Phong quản lý và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sau này.

Kính đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng đề Hội đồng tổ chức thẩm định theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài chính tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các ngành: TC-KH, KT&HT, TTPTQĐ huyện;
- VP: C, PVP (KT);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Lâm**