

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1822 /UBND-NC  
Về ý kiến liên quan đến vụ  
án dân sự sơ thẩm về tranh  
chấp quyền sử dụng đất

Mộ Đức, ngày 28 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức

Thực hiện Thông báo số 09/TB-TLVA ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức về việc thụ lý vụ án dân sự về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa: Nguyên đơn ông Lê Văn Tài, địa chỉ: Thôn 1, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi và bị đơn ông Lê Xuân Thảo, địa chỉ: Thôn Phước Toàn, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức. Trên cơ sở kiến nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 184/BC-TNMT ngày 23/12/2021; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức có ý kiến như sau:

**1. Diễn biến vụ việc:**

Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo vẽ năm 2004) nguyên trước đây thuộc thửa đất số 559, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299/TTg) của xã Đức Thạnh có nguồn gốc thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Lê Kinh. Thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước, ông Lê Kinh kê khai đăng ký có tên trong sổ mục kê ruộng đất mẫu số 6 và sổ đăng ký ruộng đất mẫu số 5b, diện tích là 1150m<sup>2</sup>, loại ruộng đất T, do UBND xã Đức Thạnh lập ngày 22/6/1987.

Năm 1991, ông Lê Kinh được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 1.150m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299/TTg), loại đất T, cấp ngày 22/8/1991 và được cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 010454, số vào sổ H.03349, cấp ngày 18/10/2005, cho ông Lê Kinh, bà Nguyễn Thị Tửu, tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo vẽ năm 2004), diện tích 1269m<sup>2</sup>, tăng 119m<sup>2</sup> so với hồ sơ kê khai theo Chỉ thị 299/TTg và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1991.

Năm 2018, ông Lê Văn Tài (con trai ông Lê Kinh, bà Nguyễn Thị Tửu) được thừa kế lại toàn bộ quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 010454, số vào sổ H.03349, cấp ngày 18/10/2005 cho ông Lê Kinh, bà Nguyễn Thị Tửu, tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo vẽ năm 2004), diện tích 1.269m<sup>2</sup> và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Mộ Đức chỉnh lý biến động tại trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 13/4/2018 sang chủ sử dụng đất mới là ông Lê Văn Tài quản lý sử dụng đến nay.

**2. Về ý kiến của UBND huyện Mộ Đức:**

Tại Thông báo số 09/TB-TLVA ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, người khởi kiện là ông Lê Văn Tài yêu cầu Tòa án nhân dân

huyện giải quyết buộc ông Lê Xuân Thảo phải tháo dỡ toàn bộ công trình đã xây dựng trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo vẽ năm 2004) của xã Đức Thạnh và khôi phục lại hiện trạng ban đầu, trả lại phần diện tích đã lấn, chiếm 7m<sup>2</sup> cho gia đình ông Lê Văn Tài. Nội dung này, UBND huyện Mộ Đức đề nghị Tòa án nhân dân huyện xem xét đối chiếu với quy định của pháp luật giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Mộ Đức, đề nghị Tòa án nhân dân huyện xem xét giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các ngành: TN&MT; Tư pháp huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh, chi nhánh Mộ Đức;
- VPUB, TCD, CBTH;
- Lưu : VT, NC.



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Lân**