

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: 17050 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày 24 tháng 11 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Khu dân cư Phía Đông Chợ Văn Bản, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND, ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND, ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND, ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND, ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND, ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*

khi Nhà nước thu hồi đất thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND, ngày 18/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND, ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 5029/QĐ-UBND, ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 5125/QĐ-UBND, ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 4911/QĐ-UBND, ngày 24/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc điều chỉnh Khoản 15, Điều 1 125/QĐ-UBND, ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-UBND, ngày 27/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 712/TTr-TTPTQĐ ngày 09/11/2021 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 149/BCTĐ-TNMT, ngày 15/11/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư Phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

**1. Tổng số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng điều chỉnh, bổ sung: 02, gồm:**

- Tổ chức: 02 (Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đức Chánh 2 và UBND xã Đức Chánh).

- Hộ gia đình: 02.

**2. Tổng diện tích đất quy hoạch thu hồi và bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: 0 m<sup>2</sup>.**

a. Phần diện tích bồi thường, hỗ trợ đợt này: 0 m<sup>2</sup>

b. Phần diện tích không được bồi thường, hỗ trợ: 5.159,6 m<sup>2</sup>. Gồm:

- Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đức Chánh 2 đang quản lý: 1.518,6 m<sup>2</sup> (loại đất: TMD);

- Đất UBND xã Đức Chánh quản lý: 3.641,0 m<sup>2</sup> (gồm các loại đất: ONT, DGT, BHK, MNC, BCS, TSC).

**3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 23.730.147 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi ngàn, một trăm bốn mươi bảy đồng đồng), trong đó:

**a. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 22.157.000 đồng.**

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT: 22.157.000 đồng.

**b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (a\*2%): 443.140 đồng.**

- Chi phí tổ chức làm công tác bồi thường (b\*80%): 354.512 đồng;
- Chi phí cho UBND cấp huyện (b\*2,5%): 11.079 đồng;
- Chi phí cho phòng TN&MT huyện (b\*1,5%): 6.647 đồng;
- Chi phí cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức (b\*1%): 4.431 đồng;
- Chi phí cho UBND cấp xã (b\*10%): 44.314 đồng;
- Chi phí cho việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (b\*5%): 22.157 đồng.

**c. Dự phòng chi (a+b)\*5%: 1.130.007 đồng.**

**d. Nguồn vốn:** Từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư.

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức phối hợp với UBND xã Đức Chánh công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định; lập Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để chi trả tiền theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND, ngày 27/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện Mộ Đức; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện Mộ Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Đức Chánh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- VP: PVP (KT), CVTH;
- Lưu: VT.



**Phạm Ngọc Lân**