

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1608* /UBND-NC
Về việc phúc đáp nội dung
Công văn số 80/CV-TA ngày
19/10/2021 của TAND
huyện Mộ Đức

Mộ Đức, ngày *17* tháng *11* năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức.

UBND huyện Mộ Đức nhận được Công văn số 80/CV-TA ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức về việc yêu cầu xác định diện tích đất hợp pháp của đương sự liên quan đến vụ án “Tranh chấp đất đai” giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị An và bị đơn ông Trần Ngọc Dân và bà Trần Thị Nga, cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức. UBND huyện Mộ Đức cung cấp thông tin như sau:

1. Năm 2010, Ngô Thị Em được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 387691, số vào sổ CH.00071, cấp ngày 23/6/2010, tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 6, diện tích 373m². Năm 2013, bà Ngô Thị Em tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho vợ chồng ông Trần Ngọc Dân và bà Trần Thị Nga quản lý sử dụng đến năm 2017 thì vợ chồng ông Trần Ngọc Dân, bà Trần Thị Nga chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị An tại Hợp đồng số 4942, do Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiến, địa chỉ: Số 245 đường Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi chứng nhận ngày 15/12/2017. Sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bà Nguyễn Thị An kê khai được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/9/2018, tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 6, diện tích 373m². Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế diện tích là 353,6m², giảm 19,4m². Nguyên nhân giảm là do quá trình sử dụng đất có biến động kích thước cạnh ở phía Tây theo giấy chứng nhận là 6m nhưng thực tế còn 5,33m và khi xây dựng tường rào bà Nguyễn Thị An có chừa đất để mở rộng đường đi (cạnh bo cong ở góc phía Đông Bắc).

2. Ngày 23/6/2010, bà Ngô Thị Em được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH.00070, tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6, diện tích 173m². Ngày 01/8/2013, bà Ngô Thị Em tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho vợ chồng ông Trần Ngọc Dân và bà Trần Thị Nga quản lý sử dụng đến nay. Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế diện tích là 168,3m², giảm 4,7m². Nguyên nhân giảm là do quá trình sử dụng đất có biến động kích thước cạnh ở phía Đông theo giấy chứng nhận là 7m nhưng thực tế còn 6,5m.

3. Từ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Em đến nay không có thu hồi đất của bà Ngô Thị Em.

4. Phần diện tích đất đang tranh chấp là 12m² nằm trong phần diện tích đất của thửa đất số 166, tờ bản đồ số 6 của xã Đức Nhuận.

5. Phần diện tích đất đang tranh chấp là 2,4m² nằm trong phần diện tích đất của thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 của xã Đức Nhuận.

UBND huyện Mộ Đức cung cấp thông tin trên đề Tòa án nhân dân huyện xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Các ngành: TN&MT, Tư pháp huyện;
- VP: PVP (KT), CVTH;
- Lưu: VT..



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân
Phạm Ngọc Lân