

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: *HR* /UBND-KT

V/v tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư các dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú; Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ của Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi và Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Gỗ Sơn Khải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Mộ Đức, ngày *09* tháng *12* năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện các Công văn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tại: Số 2424/SKHĐT-KTĐN ngày 12/11/2021 về phối hợp tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH NLG Bình An Phú về chuyển địa điểm dự án đầu tư; số 2561/SKHĐT-KTĐN ngày 25/11/2021 về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván ghép thanh và viên nén gỗ (lần 3) của Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai; số 2458/SKHĐT-KTĐNN ngày 16/11/2021 về tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Gỗ Sơn Khải (lần 3). Sau khi xem xét nội dung đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án, UBND huyện Mộ Đức có ý kiến như sau:

Đối với 02 dự án: Dự án Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ của Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi và Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Gỗ Sơn Khải, UBND huyện đã có tham gia thẩm định tại Công văn số 1195/UBND-KT ngày 02/9/2021. Nay tại vị trí này có thêm đề xuất của Công ty TNHH NLG Bình An Phú thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ (*chuyển địa điểm*); UBND huyện tiếp tục có ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội huyện:

Nội dung ngành nghề kinh doanh của các dự án trên phù hợp với định hướng phát triển KT-XH địa phương và phù hợp với Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp Quán Lát (*Quyết định 525/QĐ-UBND, ngày 25/9/2017*).

2. Về vị trí đề xuất đầu tư các dự án:

Vị trí đề xuất các dự án đầu tư tại Khu 2, Cụm công nghiệp Quán Lát có diện tích là 4,475ha.

3. Về thủ tục đất đai:

- Tại vị trí Khu 2, Cụm công nghiệp Quán Lát đã được UBND huyện Mộ Đức đầu tư xây dựng hạ tầng (san nền). Tuy nhiên, đến nay vẫn còn 01 hộ dân trong phạm vi quy hoạch do chưa thực hiện được thủ tục giao đất tái định cư. Hiện nay, UBND huyện đã hoàn chỉnh thủ tục tái định cư trình cấp có thẩm quyền giao

đất tái định cư cho hộ này, sau khi có Quyết định giao đất, UBND huyện sẽ trình UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện. Do vậy, tại vị trí này là đất do UBND xã Đức Chánh quản lý, chưa được giao cho BQL dự án ĐTXD huyện quản lý nên chưa đủ điều kiện để thực hiện thu hút đầu tư trong năm 2021 theo quy định. Vì vậy, việc thu hút đầu tư dự án tại vị trí Khu 2, Cụm công nghiệp Quán Lát sẽ được thực hiện trong Quý I năm 2022.

Mặt khác, trường hợp các Nhà đầu tư đề xuất giảm quy mô sử dụng đất, UBND huyện Mộ Đức sẽ tiến hành rà soát tình hình sử dụng đất, tình hình sản xuất kinh doanh thực tế của các Doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Quán Lát để cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch làm cơ sở thu hút đầu tư phù hợp với quy mô diện tích từng dự án. Nếu các Nhà đầu tư đề xuất giữ nguyên quy mô diện tích là 4,475ha thì tại vị trí này chỉ đáp ứng cho 01 Nhà đầu tư thực hiện dự án. Do vậy, UBND huyện Mộ Đức đề nghị các Sở, ngành liên quan của tỉnh thẩm định hồ sơ dự án của các Nhà đầu tư để lựa chọn và tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định theo thẩm quyền.

4. Về các dự án sản xuất kinh doanh liên quan sản phẩm từ gỗ tại huyện Mộ Đức.

Hiện nay, tại 02 Cụm công nghiệp (*Thạch Trụ, Đức Lâm và Quán Lát, Đức Chánh*) của huyện Mộ Đức có 09 dự án sản xuất, kinh doanh có liên quan sản phẩm từ gỗ như: Công ty TNHH chế biến gỗ Gia Huy; Công ty TNHH Gỗ Anh Khôi; Công ty TNHH MTV Lâm sản Thái Hoàng; Công ty TNHH MTV Lâm sản Khang Hoàng; Công ty TNHH TM-DV Thành Đạt Phát; Công ty TNHH MTV Lâm sản Khang Hoàng (*chuyển nhượng từ Công ty TNHH Nhật Hùng*); Công ty TNHH SXTMDV Hưng Phú (*chuyển nhượng từ Công ty TNHH Quang Thọ*); Công ty TNHH Tân Bé và Công ty TNHH MTV Thanh Hùng.

5. Ý kiến đề xuất của huyện

Sau khi tiếp nhận các văn bản của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư của 03 Nhà đầu tư nêu trên, UBND huyện đã mời lãnh đạo 03 Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú, Công ty TNHH Đại Thiên Thái Gia Lai và Công ty TNHH Gỗ Sơn Khải họp để trao đổi thảo luận. Qua trao đổi các Nhà đầu tư đều có tâm huyết mong muốn được đầu tư vào Cụm Công nghiệp Quán Lát và đều có cam kết sẽ triển khai thực hiện có hiệu quả tại đây. Tuy nhiên, hiện tại Cụm Công nghiệp Quán Lát chỉ còn 01 lô tại vị trí Khu 2, với diện tích 4,475ha. Vì vậy, UBND huyện có ý kiến đề xuất như sau:

(1) Nếu các Nhà đầu tư đều có yêu cầu diện tích khoảng hơn 4 ha như hiện nay trong đề xuất chủ trương đầu tư thì đề nghị chọn 01 Nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, có nguồn nguyên liệu ổn định, hoạt động hiệu quả nhất để chọn và bố trí tại vị trí này.

(2) Nếu cả 03 Nhà đầu tư đều đủ năng lực, kinh nghiệm để triển khai dự án và có thể điều chỉnh lại quy mô, diện tích phù hợp thì huyện sẽ xem xét điều chỉnh lại quy hoạch lô đất này, chia thành 02 lô, trong đó:

- 01 lô ưu tiên cho Nhà đầu tư Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú vì Công ty này đã được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư tại vị trí huyện quy hoạch Cụm Công nghiệp thị trấn nhưng hiện nay vướng mắc bằng và cơ chế nên không triển khai thực hiện được, ngày 01/11/2021, Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú đã có Tờ trình số 08/TTr-BAP về đề xuất chuyển vào Cụm CN Quán Lát, mặt khác khi Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú được chấp thuận đầu tư tại Cụm CN Quán Lát thì UBND huyện mới triển khai thực hiện khuyến khích kêu gọi nhà đầu tư đầu tư toàn bộ hạ tầng Cụm CN thị trấn Mộ Đức.

- Lô còn lại sẽ ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư nào có năng lực kinh nghiệm trong ngành nghề kinh doanh theo phương án sản xuất đề xuất đầu tư; chứng minh đủ năng lực tài chính trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực này. Đặc biệt, chứng minh được nguồn nguyên liệu cung ứng đủ để nhà máy hoạt động theo công suất thiết kế, chứng minh thị trường tiêu thụ sản phẩm đầu ra của nhà máy. Đồng thời có phương án đảm bảo giảm thiểu tác động môi trường, không ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh theo quy định của pháp luật.

- Hiện nay UBND huyện đã rà soát diện tích tại Khu 2, Cụm công nghiệp Quán Lát còn diện tích khoảng 2,2 ha phía Tây Bắc, trong năm 2022, UBND huyện sẽ hoàn chỉnh lập các thủ tục để có mặt bằng sạch và nếu nhà đầu tư còn lại có nhu cầu thì UBND huyện thống nhất để Nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu vực này.

Trên đây là nội dung tham gia góp ý của UBND huyện đối với các Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú, Công ty TNHH Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi; Công ty TNHH Gỗ Sơn Khải. Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện
- Các phòng: TC-KH, KT&HT, TN&MT, Ban QL DA ĐT XD huyện;
- UBND xã Đức Chánh;
- Cty TNHH NLG Bình An Phú;
- Cty TNHH ĐTT Gia Lai Quảng Ngãi;
- C ty TNHH Gỗ Sơn Khải;
- VP: C, PVP (KT);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân