

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1630*/UBND-KT

Mộ Đức, ngày *24* tháng *11* năm 2021

V/v tham gia ý kiến các nội dung liên quan đến việc thực hiện đầu tư các dự án: Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Thông báo Kết luận số 569/TB-UBND ngày 10/11/2021 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến chỉ đạo xử lý các vướng mắc đối với việc thực hiện tại các dự án: Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc.

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu với đề án Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức và các quy định hiện hành; UBND huyện Mộ Đức tham gia ý kiến các nội dung liên quan đến việc thực hiện đầu tư các dự án: Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc, cụ thể như sau:

1. Về khoảng cách 03 dự án đã được chấp thuận đầu tư có kinh doanh xăng dầu và ở vị trí gần nhau, theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng quy định: “*Khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng có định quy hoạch mới tối thiểu là 300 mét*”. Do đó, đối chiếu với quy định trên thì tại vị trí này chỉ có thể đầu tư một cửa hàng xăng dầu.

2. Cụ thể từng dự án như sau:

a) Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc (*do Công ty TNHH MTV Thương mại xăng dầu Thiên Phúc làm Chủ đầu tư*)

Vị trí đề nghị xây dựng chưa phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 và Quyết định điều chỉnh số 1019/QĐ-UBND ngày 24/12/2019.

b) Dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức (*do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trịnh An làm Chủ đầu tư*)

Theo Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức, quy mô đầu tư xây dựng của dự án có hạng mục trạm nhiên liệu; Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức thì vị trí Dự án này phù hợp với quy hoạch (*đất thương mại - dịch vụ*). Đồng thời, vị trí trạm nhiên liệu (có kinh doanh xăng dầu) theo đề xuất của Chủ đầu tư, cách cửa hàng xăng dầu Petrolimex đã có (*bên phải tuyến Quốc lộ 1*) là 180 m; Vị trí này đối chiếu với quy định về quy hoạch của hàng xăng dầu quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng là chưa phù hợp.

c) Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo (*do Công ty TNHH MTV xây dựng Phi Bảo làm Chủ đầu tư*)

Theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo; quy mô đầu tư xây dựng của dự án có hạng mục cửa hàng xăng dầu; Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức thì vị trí Dự án này phù hợp với quy hoạch (*đất thương mại - dịch vụ*). Đồng thời, vị trí cửa hàng xăng dầu theo đề xuất của Chủ đầu tư, cách cửa hàng xăng dầu Petrolimex đã có (*bên phải tuyến Quốc lộ 1*) là 455 m; Vị trí này đối chiếu với quy định về quy hoạch của hàng xăng dầu quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng là phù hợp.

3. Kiến nghị, đề xuất

- Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thiên Phúc: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, quyết định dừng triển khai thực hiện dự án này.

- Dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm huyện Mộ Đức: Đề nghị tiếp tục cho phép đầu tư dự án nhưng không đầu tư hạng mục trạm nhiên liệu.

- Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo: Đề nghị tiếp tục cho phép đầu tư dự án theo Quyết định Chủ trương đầu tư.

UBND huyện Mộ Đức có ý kiến về các nội dung có liên quan đến việc đầu tư thực hiện các dự án nêu trên. Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi(b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Mộ Đức;
- VP: C-PVP (KT), CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Lân