

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: 163 /UBND-KT

V/v thẩm định chủ trương
đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu Hoàng Ân Đức Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mộ Đức, ngày 19 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2341/SKHĐT-KTĐN, ngày 03/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Đức Hòa của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi, sau khi xem xét hồ sơ đề xuất chủ trương của Nhà đầu tư, UBND huyện tổ chức cuộc họp vào ngày 18/11/2021 để lấy ý kiến các ngành, địa phương và theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 767/BC-TCKH, ngày 18/11/2021; UBND huyện Mộ Đức có ý kiến về đề xuất của dự án cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp về định hướng phát triển KT - XH huyện:

Dự án phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp, thương mại - dịch vụ của huyện, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch liên quan

a) Về quy hoạch: Dự án là phù hợp với định hướng Quy hoạch nông thôn mới của xã Đức Hòa tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện; phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện.

b) Về quy hoạch sử dụng đất: Vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mộ Đức được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021. Tuy nhiên dự án chưa có kế hoạch sử dụng đất (*sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND huyện sẽ bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022*).

3. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Vị trí đề xuất dự án là đất giao theo Nghị định 64/1993/NĐ-CP, ngày 15/10/1993 của Chính phủ. Hiện nay sau khi dồn điền đổi thửa có sự biến động, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành liên quan và địa phương hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

- Hiện trạng sử dụng là đất trồng lúa, với quy mô là 0,53 ha (*sẽ được chuẩn xác trong quá trình đo đạc, lập hồ sơ dự án*)

- Về tài sản công: Không có tài sản gì, chỉ có đường bờ vùng và mương thoát nước bằng đất (*diện tích chiếm đất khoảng 300m²*).

4. Về công tác bảo vệ môi trường: Theo hồ sơ đề xuất dự án, với tổng công suất 60m³, dự án phải lập Kế hoạch bảo vệ môi trường (*theo quy định tại NĐ 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ*).

5. Các nội dung liên quan khác

UBND huyện Mộ Đức có ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Đức Hòa. Kính đề nghị Sở KH&ĐT tỉnh xem xét tham mưu UBND tỉnh Quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT, TCKH, NN&PTNT huyện;
- UBND xã Đức Hòa;
- VP: C, PVP (KT);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân