

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: 1700 /UBND-KT

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Đức Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mộ Đức, ngày 08 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2647/SKHĐT-KTĐN, ngày 03/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc đề nghị bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Đức Hòa của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi. Sau khi xem xét và theo đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường huyện tại Báo cáo số 165/BC-TNMT, ngày 6/12/2021. UBND huyện Mộ Đức có ý kiến, như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất.

Vị trí đề xuất dự án với quy mô là 0,53 ha, có nguồn gốc là đất giao theo Nghị định 64/1993/NĐ-CP ngày 15/10/1993 của Chính phủ. Năm 1999, UBND xã Đức Hòa thực hiện dồn điền, đổi thửa và đã giao lại đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định đến nay.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, thì các hộ gia đình cá nhân, đang sử dụng đất ổn định sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa thuộc vị trí dự án: Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Đức Hòa của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi đủ điều kiện để được cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Đức Hòa phối hợp hướng dẫn người sử dụng đất kê khai cấp, cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thành trước ngày 15/12/2021 để đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thực hiện dự án theo đúng quy định.

UBND huyện Mộ Đức có ý kiến bổ sung, kính đề nghị Sở KH&ĐT tỉnh xem xét tham mưu UBND tỉnh Quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- UBND xã Đức Hòa;
- Cty CP Hoàng Ân Quảng Ngãi;
- VP: C, PVP (KT);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân