

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: 1698 /UBND-KT

V/v thẩm định lại bản đồ địa chính
khu đất công trình: Tuyến đường
QL1A (ngõ Ông Rân) - Tân Phong,
xã Đức Lâm (đợt 4)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày 07 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND, ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Mộ Đức nhận được Công văn số 755/BQL, ngày 01/12/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc thẩm định lại bản đồ địa chính khu đất công trình: Tuyến đường QL1A (ngõ Ông Rân) - Tân Phong, xã Đức Lâm (đợt 4). Bản đồ địa chính khu đất dự án Tuyến đường QL1A (Ngõ ông Rân) - Tân Phong, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để làm cơ sở thu hồi đất, bồi thường GPMB vào các đợt: đợt 1 ngày 09/7/2020, đợt 2 ngày 15/12/2020 và đợt 3 ngày 28/6/2021. Qua quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất có sự thay đổi về diện tích quy hoạch và nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân cũng như có sự điều chỉnh thiết kế mở rộng nút giao thông nên dẫn đến diện tích quy hoạch tại một số thửa đất có sự thay đổi. Nay để có cơ sở lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và giao đất theo quy định, nay UBND huyện Mộ Đức kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét, thẩm định lại bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện, với khối lượng như sau:

1. Khối lượng thẩm định mới:

- Tổng tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ (tờ bản đồ số 2).
- Tổng số thửa/tổng diện tích: 03 thửa/4.313,0 m²; trong đó:
 - + Chính lý: 02 thửa/1.650,0m²;
 - + Trích lục 01 thửa/2.663,0m².
- Tổng diện tích quy hoạch đề nghị thẩm định để lập thủ tục thu hồi đất và giao đất: 688,9 m².

2. Khối lượng thẩm định lại:

2.1. Thẩm định lại đợt 3 do điều chỉnh quy hoạch:

- Tổng tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ.
- Tổng số thửa/tổng diện tích: 07 thửa/12.441,0 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch đề nghị thẩm định lại để lập thủ tục thu hồi đất và giao đất: 2.584,0 m² (giảm 61,0 m² so với bản đồ đã được thẩm định).

2.2. Thẩm định lại thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6 của xã Đức Lâm.

- Tổng tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ.
- Tổng số thửa/tổng diện tích: 02 thửa/6.351,0 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch đề nghị thẩm định lại để lập thủ tục thu hồi đất và giao đất: 3.410,0 m² (không chênh lệch diện tích so với với bản đồ đã được thẩm định, chỉ thay đổi ranh giới sử dụng đất).

UBND huyện Mộ Đức kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, thẩm định để chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- VP: C, PVP, CVTH;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Lân