

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘ ĐỨC**

Số: *1679*/UBND-TCD

Về việc giao nhiệm vụ
cho phòng TN&MT huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mộ Đức, ngày *02* tháng *12* năm 2021

Kính gửi: Phòng TN&MT huyện.

UBND huyện Mộ Đức nhận được Đơn đề ngày 20/11/2021 của ông Nguyễn Tấn Quang, thường trú tại KDC 19, thôn Đạm Thủy Nam, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức.

Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc thu hồi GCN QSD đất của ông (*có Đơn và giấy tờ kèm theo*).

Để có cơ sở giải quyết Đơn của ông Nguyễn Tấn Quang, thường trú tại KDC 19, thôn Đạm Thủy Nam, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức giao Trưởng phòng TN&MT huyện tham mưu văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao nhiệm vụ cho Trưởng phòng TN&MT huyện thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại đề ngày 20/11/2021 theo quy định tại Điều 18, Điều 27 Luật Khiếu nại năm 2011.

Yêu cầu Trưởng phòng TN&MT huyện triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông Nguyễn Tấn Quang;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Lân
Phạm Ngọc Lân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CỘ. AN H. MỘ ĐỨC
ĐẾN Số: 30A
Ngày: 24/11/2021
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KHIẾU NẠI

Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

VĂN PHÒNG HUYỆN MỘ ĐỨC
ĐẾN Số: 214
Ngày: 24/11/2021
Chuyên: HỒ
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Nguyễn Tấn Quang sinh năm 1953; vợ tôi là Trần Thị Bằng sinh năm 1959.

Địa chỉ: Khu dân cư 19, thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn này khiếu nại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.04921, cấp ngày 04/8/2006 cho ông Nguyễn Tấn Quang và bà Trần Thị Bằng tại thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.868m², loại đất ONT bởi những lý do sau:

Trước năm 1980 gia đình tôi sử dụng diện tích đất gần 2.000m² do ông bà để lại để làm nhà ở và làm vườn tại thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, UBND huyện Mộ Đức đã phân diện tích đất của gia đình tôi thành 02 thửa đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi tại 02 thửa với tổng diện tích 1.260m² gồm: Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, diện tích 780m² và Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 1, diện tích 480m². Mục đích sử dụng của 2 thửa đất: 200m² đất ở và 1.060m² đất vườn, gia đình tôi xây dựng tường rào sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước đến nay.

Năm 2005, khi thực hiện chính sách đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn tại xã Đức Minh (Do Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư), tiến hành đo đạc và lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi vào ngày 08/4/2006, thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.868m², loại đất ONT. **Việc cấp đổi giấy chứng nhận của gia đình tôi là đúng trình tự thủ tục, đúng với hiện trạng sử dụng đất đã được UBND xã Đức Minh xác nhận ngày 01/12/2005 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận.** Trên cơ sở đó ngày 08/4/2006, UBND huyện Mộ Đức đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà tôi tại thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.868m², loại đất ONT.

Đất của gia đình tôi sử dụng ổn định, không tranh chấp nhưng đến ngày 06/10/2021 UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 188/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.04921, cấp ngày 04/8/2006 tại thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.868m², loại đất ONT của gia đình tôi.

Sau khi có quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gia đình tôi có làm đơn gửi UBND huyện Mộ Đức. Ngày 12/11/2021, Ban tiếp công dân thuộc UBND huyện Mộ Đức có Công văn số 104/TCD trả lời đơn của gia đình tôi và hướng dẫn nếu tôi không đồng ý với Quyết định số 188/QĐ-UBND thì làm đơn khiếu nại.

Tôi nhận thấy, việc UBND huyện Mộ Đức ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi là không đúng quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của gia đình tôi, vì:

Diện tích đất của gia đình tôi do ông bà để lại và sử dụng ổn định từ trước năm 1980, việc UBND xã Đức Minh và UBND huyện Mộ Đức cho rằng diện tích đất tôi sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao trùm đất phía Tây và phía Nam của thửa đất là không đúng thực tế:

UBND huyện Mộ Đức không tiến hành kiểm tra xác định diện tích bao trùm là bao nhiêu, diện tích tổng thể hiện đang sử dụng là bao nhiêu, chênh lệch bao nhiêu so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chỉ nói chung chung là cấp đất bao trùm đất phía Tây và phía Nam của thửa đất là không đúng quy định về xác định diện tích đất

Căn cứ cơ sở nào cho rằng diện tích đất tăng thêm là do UBND xã Đức Minh quản lý, UBND xã Đức Minh quản lý bằng cách nào, trong khi gia đình tôi quản lý sử dụng từ trước năm 1980 đến nay.

UBND huyện Mộ Đức không thẩm tra, xác minh, xác định diện tích tăng thêm từ thời điểm nào, không tiến hành kiểm tra hiện trạng, đo đạc thực tế diện tích đất đang sử dụng là bao nhiêu mà chỉ dựa trên báo cáo của UBND xã Đức Minh để ban hành thông báo thu hồi là không có căn cứ và chưa đảm bảo về trình tự thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi .

Vì vậy, bằng văn bản này tôi khiếu nại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.04921, cấp ngày 04/8/2006 cho ông Nguyễn Tấn Quang và bà Trần Thị Bàng tại thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.868m², loại đất ONT. Kính đề nghị UBND huyện Mộ Đức kiểm tra xem xét thu hồi quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 do việc thực hiện thu hồi không đúng quy định của pháp luật và thực tế sử dụng đất của gia đình tôi.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.!

Mộ Đức, ngày 20 tháng 11 năm 2021

Người khiếu nại

Quang

Nguyễn Tấn Quang

Số: 188 /QĐ-UBND

Mộ Đức, ngày 06 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H.04921,
cấp ngày 04/8/2006 cho ông Nguyễn Tấn Quang, bà Trần Thị Bảng
Địa chỉ: Thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 705/TB-UBND ngày 23/9/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H.04921, cấp ngày 04/8/2006 cho ông Nguyễn Tấn Quang, bà Trần Thị Bảng, ở thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-TNMT, ngày 20/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H.04921, cấp ngày 04/8/2006 cho ông Nguyễn Tấn Quang, bà Trần Thị Bảng, thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 19 (bản đồ đo vẽ năm 2004), với diện tích 1.868 m², loại đất ONT.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích, bao trùm đất đường đi ở phía Tây và một phần diện tích đất ở phía Nam do UBND xã Đức Minh quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao UBND xã Đức Minh thực hiện:

- Công khai và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tấn Quang, bà Trần Thị Bảng biết.

- Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Mộ Đức để quản lý, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

- Hướng dẫn ông Nguyễn Tấn Quang, bà Trần Thị Bảng kê khai cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Mộ Đức; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND xã Đức Minh; ông Nguyễn Tấn Quang và bà Trần Thị Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.



Phạm Ngọc Lân