

THÔNG BÁO

**Công bố danh mục đề án kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ
lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư và
thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức**

Căn cứ Công văn số 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận kinh phí tài trợ của các tổ chức, cá nhân để lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Mộ Đức công bố công khai danh mục Dự án kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư và thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

I. Công bố công khai danh mục đề án kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ lập quy hoạch

1. Danh mục dự án kêu gọi tài trợ lập quy hoạch

Stt	Vị trí	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
*	Xã Đức Lâm		
1	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở KDC Thạch Trụ Đông (Dọc tuyến đường Thạch Trụ - Phổ An)	Đức Lâm	11,3
*	Xã Đức Phong		
2	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và dịch vụ đường Dung Quất – Sa Huỳnh thuộc xã Đức Phong	Xã Đức Phong	14,5
*	Thị trấn Mộ Đức		
3	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại dịch vụ đường Cống Cao Đá Bàn thị trấn	Thị trấn Mộ Đức	11
4	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở phía Đông Cầu Bà Trà	Thị trấn Mộ Đức	9,85
5	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại Dịch vụ Bắc cửa hàng xăng dầu Việt Linh	thị trấn Mộ Đức, Đức Phong, Đức Thạnh	29,8
6	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại dọc đường Đông thị trấn Mộ Đức	Thị trấn Mộ Đức	22
*	Xã Đức Tân		

2. Địa chỉ công bố công khai: Trên trang thông tin điện tử huyện Mộ Đức: <https://moduc.quangngai.gov.vn/>.

3. Giao trách nhiệm các cơ quan, đơn vị

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Văn Phòng huyện đăng tải trên trang thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện đưa tin trên các phương tiện truyền thông đến các tổ chức, cá nhân biết.

II. Mời tài trợ chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức

Thực hiện theo quy định tại Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Quy hoạch năm 2017 và Điều 19 Luật Xây dựng năm 2014; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Công văn số 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận kinh phí tài trợ của các tổ chức, cá nhân để lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1596/UBND-KTN ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh về việc kinh phí lập quy hoạch của các doanh nghiệp.

Nhằm xây dựng hệ thống các quy hoạch làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy định, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện, Ủy ban nhân dân huyện Mộ Đức trân trọng thông báo mời các tổ chức, cá nhân tham gia tài trợ chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư và thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức với nội dung như sau:

1. Nội dung kêu gọi tài trợ: Tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư và thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức.

2. Thủ tục đăng ký tài trợ: Trên cơ sở danh mục đề án quy hoạch huy động tài trợ được công khai và thư mời tài trợ; cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tài trợ gửi văn bản đề xuất về UBND huyện Mộ Đức để làm cơ sở triển khai các thủ tục lập quy hoạch theo thông tin mời gọi.

3. Thời gian tiếp nhận đăng ký tài trợ: Tính từ ngày đăng thông tin mời gọi nhà tài trợ quy hoạch được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tài trợ gửi văn bản đề nghị tài trợ (nêu rõ thông tin liên hệ) về UBND huyện Mộ Đức theo địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Các yêu cầu liên quan đến việc tài trợ quy hoạch

- Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của Nhà tài trợ kinh phí làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như đảm bảo tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Tổ chức, cá nhân chấp thuận tài trợ chuyển tiền tài trợ vào ngân sách

Stt	Vị trí	Địa điểm	Diện tích
7	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại khu vực Trung tâm hành chính xã Đức Tâm	Xã Đức Tâm	23
*	Xã Đức Phú		
8	Khu du lịch sinh thái Suối Đá, Đức Phú	Xã Đức Phú	40
*	Xã Đức Hòa		
9	Quy hoạch Khu dân cư Trung tâm xã	Xã Đức Hòa	5,28
*	Xã Đức Thạnh		
10	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và dịch vụ Thị Phố	Xã Đức Thạnh	9,7
11	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại phía Đông Trường THCS Nguyễn Trãi	xã Đức Thạnh	19,9
*	Xã Đức Nhuận		
12	Vị trí dự kiến phát triển khu đô thị Tây cầu Bồ Đề 1, Bồ đề 2	xã Đức Nhuận	24
13	Vị trí dự kiến phát triển Khu đô thị Trung tâm xã Đức Nhuận	xã Đức Nhuận	64
*	Xã Đức Chánh		
14	Khu dân cư thôn 1, xã Đức Chánh (tiếp giáp Tượng Đài Mỏ Cày)	xã Đức Chánh	30
15	Khu dân cư Triền Lâm	xã Đức Chánh	10,8
*	Xã Đức Lợi		
16	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và dịch vụ ven đường Dung Quất - Sa Huỳnh thuộc xã Đức Lợi	Xã Đức Lợi	20
17	Vị trí phát triển du lịch ven biển tại Thôn Kỳ Tân	Xã Đức Lợi	1,3
*	Xã Đức Thắng		
18	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại - dịch vụ ven đường Dung Quất - Sa Huỳnh	Xã Đức Thắng	10,4
19	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại - dịch vụ dọc biển Dương Quang - Tân Định	Xã Đức Thắng	11,2
20	Vị trí dự kiến phát triển nhà ở và thương mại - dịch vụ Dọc tuyến đường QL1A- Đá Bạc	Xã Đức Thắng	33
*	Xã Đức Minh		
21	Khu đô thị đường Dung Quất - Sa Huỳnh thuộc xã Đức Minh (dự kiến)	Xã Đức Minh	181,7

nhà nước theo kinh phí đã đàm phán.

- Hồ sơ quy hoạch phải tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định Luật Quy hoạch đô thị 2009, Luật Quy hoạch năm 2017, Luật Xây dựng năm số 50 và Luật Xây dựng số 62 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; các Nghị định, Thông tư có liên quan và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương đã ban hành.

- Kinh phí lập quy hoạch và triển khai các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt quy hoạch do đơn vị tài trợ, không được nhà nước hoàn trả và không tính vào tổng mức đầu tư dự án được thực hiện tại khu vực được tài trợ quy hoạch nêu trên.

- Đơn vị tài trợ không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư dự án. Việc lựa chọn Chủ đầu tư dự án thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Các tổ chức, cá nhân có thắc mắc liên hệ UBND huyện Mộ Đức (qua phòng Tài chính - Kế hoạch huyện) để được giải thích, hướng dẫn cụ thể.

UBND huyện Mộ Đức công bố danh mục đồ án kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư và thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện Mộ Đức đến toàn thể các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng KT&HT, TC-KH, TT TT-VH-TT (TH);
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tin);
- VP : C, PVP, CVTH;
- Lưu: VT.



Phạm Ngọc Lân