

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Công trình: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư Pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND, ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND, ngày 26/9/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng thuộc công trình: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức.

Căn cứ Thông báo Kết luận số 157/TB-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện về việc Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Lân - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe và chỉ đạo công tác thu tiền và đấu giá trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2022, nhiệm vụ 6 tháng năm 2022;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 567/TTr-TTPTQĐ, ngày 26/9/2022 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 146/BCTĐ-TNMT, ngày 04/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc công trình: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với những nội dung như sau:

1. Tên công trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức.
2. Địa điểm: Xã Đức Hoà, huyện Mộ Đức.

3. Tổng diện tích, tổng số lô đất thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất là 16 lô, với diện tích 2.577,9 m², cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Loại đất	Diện tích (m ²)	Địa chỉ lô đất
1	L01	ONT	192,2	Thôn Phước An, xã Đức Hòa
2	L02	ONT	150,0	
3	L03	ONT	150,0	
4	L04	ONT	150,0	
5	L05	ONT	150,0	
6	L06	ONT	150,0	
7	L07	ONT	150,0	
8	L08	ONT	171,0	
9	L09	ONT	199,0	
10	L10	ONT	156,0	
11	L11	ONT	156,0	
12	L12	ONT	156,0	
13	L13	ONT	156,0	
14	L14	ONT	156,0	
15	L15	ONT	156,0	
16	L16	ONT	179,7	
	Tổng cộng		2.577,9	

4. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Đất mặt tiền đường rộng từ 3m đến dưới 6m.
- Cấp điện: Sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá lập các thủ tục xin đấu nối điện với hệ thống điện trong khu vực.
- Cấp nước: Sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá tự khai thác nước sinh hoạt tại chỗ.
- Thoát nước: Nước thải và nước mặt được tập trung và thoát vào hệ thống mương chung của khu vực.
- Môi trường: Thực hiện các biện pháp về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Mục đích: Xây dựng nhà ở.

6. Hình thức đấu giá: Tổ chức đấu giá công khai.

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

8. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

9. Kế hoạch sử dụng đất: UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 158/QĐ-UBND, ngày 16/3/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mộ Đức.

10. Văn bản liên quan đến vị trí đầu giá đất: UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 740/QĐ-UBND, ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức.

11. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất:

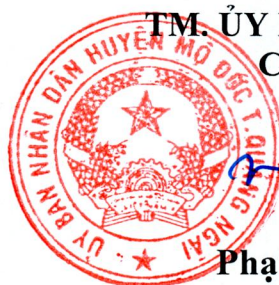
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Văn phòng huyện Mộ Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Mộ Đức. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng huyện; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Tư Nghĩa - Mộ Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Đức Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PVP(KT), CVTH;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Lân
Phạm Ngọc Lân