

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc Công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư Pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND, ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và dự toán công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND, ngày 05/12/2020 của UBND huyện Mộ Đức về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở của công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND, ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và dự

toán công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 668/TTr-TTPTQĐ, ngày 27/10/2021 và Báo cáo thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện số 138/BCTĐ-TNMT, ngày 02/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc Công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với những nội dung như sau:

1. Tên công trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

2. Địa điểm: Xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

3. Tổng diện tích, tổng số lô đất thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất là: 07 lô, với diện tích 1.435,54 m², cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm
1	L-01	189,06	Thôn Phước Lộc
2	L-02	182,23	
3	L-03	176,24	
4	L-04	263,88	
5	L-05	180,78	Thôn Phước Thuận
6	L-06	221,71	
7	L-07	221,64	Thôn Phước Hòa
Tổng cộng:		1.435,54	

4. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Các Lô đất có mặt tiền đường bê tông nông thôn
- Cấp điện: Nguồn điện lấy từ đường dây 0,4 kV trong khu dân cư.
- Cấp nước: Sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá tự khai thác nước sinh hoạt tại chỗ.

d. Thoát nước: Nước thải và nước mặt được tập trung và thoát vào hệ thống mương chung của khu vực.

e. Môi trường: Thực hiện các biện pháp về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Mục đích: Đất ở nông thôn.

6. Hình thức đấu giá: Tổ chức đấu giá công khai.

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

8. Vị trí khu đất đấu giá phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

735/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mộ Đức.

9. Văn bản liên quan đến vị trí đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định số 779/QĐ-UBND, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức và Quyết định số 5374/QĐ-UBND, ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và dự toán công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

10. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Văn phòng huyện Mộ Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Mộ Đức. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng huyện Mộ Đức; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư Pháp huyện; Chi Cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Tư Nghĩa - Mộ Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Đức Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- VP: C, PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Lân